

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

г.Рязань,ул.Мервинская д.37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	22.06.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 123 827,93
7	- за содержание дома	руб.	4 123 827,93
8	- за текущий ремонт	руб.	0,00
9	- за услуги управления	руб.	0,00
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 569 352,05
11	-- денежных средств от собственников	руб.	3 569 352,05
12	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	554 475,88
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	554 475,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	512 999,71
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	392 611,72
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по обеспечению вывоза твердо-коммунальных бытовых	руб.	754 801,34
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	329 998,15
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов,обслуживание пожарной сигнализации		174 037,91
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества		283 750,15
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		53 730,10
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		68 417,78
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание		258 925,00
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточное
26	Прочие прямые затраты, в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ , программное обеспечение, обучение персонала и пр.		385 582,37
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
27	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	224 686,77
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 995,80
35	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 995,80
36	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
37	Начислено потребителям	руб.	80 288,25
38	Оплачено потребителями	руб.	71 599,08
39	Задолженность потребителей	руб.	8 689,17
42	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
43	Начислено потребителям	руб.	25 299,77
44	Оплачено потребителями	руб.	31 080,79
45	Задолженность потребителей	руб.	-5 781,02
49	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
50	Начислено потребителям	руб.	28 642,73
51	Оплачено потребителями	руб.	35 546,68
52	Задолженность потребителей	руб.	-6 903,95
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
56	Количество поступивших претензий	ед.	0
57	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
58	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
59	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
60	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
61	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
62	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор УК "МЕРВИНСКИЙ"

Д.Г.Луговой

