

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37.

№ 1

«03» августа 2020 г.

г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Период проведения голосования: с 20 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г.

Время проведения очного голосования: 20 июля в 18:30.

Время проведения заочного голосования: с 21 июля 2020г. 8:00 по 02 августа 2020г. 15:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47 – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 367 листах.

Не учтены решения собственников:

- кв. 1. Причина: поступила копия решения.
- кв. 213. Причина: поступила копия решения.
- кв. 232. Причина: дата, указанная в решении не соответствует дате проведения внеочередного общего собрания собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22 613,69 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22 613,69 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18 023,64 что составляет 79,70% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.
6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома.
8. Установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников, определение порядка начисления обязательного разового специального платежа.
9. Предоставление за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.
10. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.
11. Определение лица, уполномоченного представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
12. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги. Определение лица, уполномоченного заключить соответствующий договор.
13. Организация службы диспетчеров – контролеров, определение размера и порядка внесения платы за службы диспетчеров – контролеров.
14. Определение порядка использования земельным участком: введение ограничения на использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот с подключением соответствующей автоматики (домофонного оборудования) за счет денежных средств собственников жилых и нежилых (с Н1 по Н13) помещений в многоквартирном доме. Включение вновь установленного металлического ограждения, калитки и откатных ворот в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Выбор подрядчика по изготовлению и монтажу металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот. Определение порядка и размера финансирования.

Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров с выбранным подрядчиком.

16. Определение подрядчика по поставке и монтажу устройства автоматического открывания откатных ворот и домофонного оборудования на калитку. Определение порядка и размера внесения платы за поставку и монтаж устройства автоматического открывания откатных ворот. Определение размера платы за техническое обслуживание домофона на калитку.
17. Определить следующий порядок пользования земельным участком: ввести ограничение на использование земельного участка многоквартирного дома (автостоянкой) по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки ограждения.
18. Определение порядка использования земельным участком: введение ограничения на использование земельного участка (автостоянкой) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки шлагбаума. Определение подрядчика по монтажу шлагбаума. Определение порядка и размера финансирования установки шлагбаума. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.
19. Установка за счет денежных средств собственников системы видеонаблюдения. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения.
20. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
21. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-8, 10-13, 15, 16, 20, 21 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 14, 17-19 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Климов С.В. (собственник кв.145) и Пластиков А.В. (собственник кв. 135).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 034,57 голосов или 83,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 67,20 голосов или 0,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 921,88 голосов или 16,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Климов С.В. (собственник кв.145) и Пластиков А.В. (собственник кв. 135).

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 257,14 голосов или 90,40% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 64,90 голосов или 0,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 660,60 голосов или 9,23% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 812,44 голосов или 87,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 304,10 голосов или 1,69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 864,10 голосов или 10,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 264,79 голосов или 87,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 134,75 голосов или 0,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 115,00 голосов или 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение № 6).

5. По пятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,92 руб.+ $\sum P_i$ ОДН за 1 кв. м общей площади помещения (приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 083,04 голосов или 79,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 000,05 голосов или 5,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 649,60 голосов или 14,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,92 руб.+ΣРiОДН за 1 кв. м общей площади помещения (приложение № 7).

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 370,83 голосов или 90,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 323,50 голосов или 1,80 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 304,50 голосов или 7,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 466,54 голосов или 97,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 137,20 голосов или 0,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 398,40 голосов или 2,21% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня об установлении обязательного разового специального платежа для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников, определение порядка начисления обязательного

разового специального платежа

ПРЕДЛОЖЕНО: установить обязательный разовый специальный платеж для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, в следующем размере: 48,90 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 48,90 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 694,93 голосов или 70,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 410,60 голосов или 13,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 883,50 голосов или 16,04% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить обязательный разовый специальный платеж для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, в следующем размере: 48,90 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 48,90 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

9. По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стенов. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стенов

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стенов. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стенов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 185,04 голосов или 58,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 182,89 голосов или 9,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 587,90 голосов или 11,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 436,73 голосов или 86,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 619,40 голосов или 3,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 836,20 голосов или 10,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении лица, уполномоченного представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 092,33 голосов или 83,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 043,80 голосов или 5,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 883,00 голосов или 10,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление

следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги. Определение лица, уполномоченного заключить соответствующий договор

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань, поручить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 725,23 голосов или 92,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 154,00 голосов или 0,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 139,90 голосов или 6,33% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань, поручить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об организации службы диспетчеров – контролеров, определение размера и порядка внесения платы за службы диспетчеров – контролеров

ПРЕДЛОЖЕНО: Для контроля за работой общедомовых инженерных систем дома, для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества МКД организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 3 (три) рубля 76 коп. с 1 кв.м., общей площади каждого жилого помещения МКД путем ежемесячного начисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (платеж включается в статью «Содержание и ремонт общего имущества»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров – контролеров в МКД, в том числе заключение соответствующих договоров - ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 589,76 голосов или 53,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 5 242,20 голосов или 29,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 104,08 голосов или 17,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): организовать службу диспетчеров - контролеров, обеспечивающую диспетчеризацию функционирования общедомовых инженерных систем, предназначенных для поддержания жизнедеятельности дома, а также для обеспечения порядка на дворовой территории, сохранности и целостности общего имущества и доступа на дворовую территорию. Установить плату за услуги службы контролеров - диспетчеров в размере: 3 (три) рубля 76 коп. с 1 кв.м., общей площади

каждого жилого помещения МКД путем ежемесячного начисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (платеж включается в статью «Содержание и ремонт общего имущества»). Выбрать в качестве лица, наделенного полномочиями на организацию, ведение и обеспечение службы диспетчеров – контролеров в МКД, в том числе заключение соответствующих договоров - ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об определении порядка использования земельным участком: введение ограничения на использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот с подключением соответствующей автоматики (домофонного оборудования) за счет денежных средств собственников жилых и нежилых (с Н1 по Н13) помещений в многоквартирном доме. Включение вновь установленного металлического ограждения, калитки и откатных ворот в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок пользования земельным участком (придомовой территорией): ввести ограничение на использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот с подключением соответствующей автоматики (домофонного оборудования) за счет денежных средств собственников жилых и нежилых (с Н1 по Н13) помещений в многоквартирном доме (приложение № 8). Включить установленные металлическое ограждение, калитку и откатные ворота в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 100,66 голосов или 71,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 936,80 голосов или 4,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 981,68 голосов или 4,34% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующий порядок пользования земельным участком (придомовой территорией): ввести ограничение на использование земельного участка (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот с подключением соответствующей автоматики (домофонного оборудования) за счет денежных средств собственников жилых и нежилых (с Н1 по Н13) помещений в многоквартирном доме (приложение № 8). Включить установленные металлическое ограждение, калитку и откатные ворота в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о выборе подрядчика по изготовлению и монтажу металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот. Определение порядка и размера финансирования. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров с выбранным подрядчиком.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать подрядчиком по изготовлению и монтажу металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот ООО «Век стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив стоимость изготовления и монтажа в размере 322 900 руб. (приложение № 8). Определить следующий порядок финансирования металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений и нежилых помещений (с Н1 по Н13) в МКД денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 744,00 руб. с каждого жилого и нежилого помещения (с Н1 по Н13). Уполномочить ООО «УК

«МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме 37 по ул. Мервинская в г. Рязани соответствующий договор на изготовление и монтаж металлического ограждения, одной калитки и одних откатных ворот.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 733,06 голосов или 81,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 220,30 голосов или 6,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 065,78 голосов или 11,46% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать подрядчиком по изготовлению и монтажу металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот ООО «Век стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив стоимость изготовления и монтажа в размере 322 900 руб. (приложение № 8). Определить следующий порядок финансирования металлического ограждения, одной калитки, одних откатных ворот: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений и нежилых помещений (с Н1 по Н13) в МКД денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 744,00 руб. с каждого жилого и нежилого помещения (с Н1 по Н13). Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме 37 по ул. Мервинская в г. Рязани соответствующий договор на изготовление и монтаж металлического ограждения, одной калитки и одних откатных ворот.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня об определении подрядчика по поставке и монтажу устройства автоматического открывания откатных ворот и домофонного оборудования на калитку. Определение порядка и размера внесения платы за поставку и монтаж устройства автоматического открывания откатных ворот. Определение размера платы за техническое обслуживание домофона на калитку.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядчиком по поставке и монтажу устройства автоматического открывания откатных ворот и домофонного оборудования на калитку – ООО «Рязанская Домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив стоимость монтажных работ и оборудования на откатные ворота в размере 40 500 руб. (приложение № 9). Определить следующий порядок внесения платы за поставку и монтаж устройства автоматического открывания откатных ворот: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений и нежилых помещений (с Н1 по Н13) денежные средства в размере 93,32руб. с каждого жилого и нежилого помещения (с Н1 по Н13) путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества». Определить размер платы за техническое обслуживание домофона на калитку в следующем размере: путем увеличения на 10 руб. тарифа за ежемесячное обслуживание по статье «Домофон».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 245,01 голосов или 84,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 138,80 голосов или 6,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 630,73 голосов или 9,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить подрядчиком по поставке и монтажу устройства автоматического открывания откатных ворот и домофонного оборудования на калитку – ООО «Рязанская Домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив стоимость монтажных работ и оборудования на откатные ворота в размере 40 500 руб. (приложение № 9). Определить следующий порядок внесения платы за поставку и монтаж устройства автоматического открывания откатных ворот:

уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений и нежилых помещений (с Н1 по Н13) денежные средства в размере 93,32руб. с каждого жилого и нежилого помещения (с Н1 по Н 13) путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества». Определить размер платы за техническое обслуживание домофона на калитку в следующем размере: путем увеличения на 10 руб. тарифа за ежемесячное обслуживание по статье «Домофон».

17. По семнадцатому вопросу повестки дня об определении порядка пользования земельным участком: ввести ограничение на использование земельного участка многоквартирного дома (автостоянкой) по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок пользования земельным участком: ввести ограничение на использование земельного участка многоквартирного дома (автостоянкой) по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки ограждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 728,83 голосов или 65,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1 689,93 голосов или 7,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 512,28 голосов или 6,69% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу повестки дня не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня об определении порядка использования земельным участком: введение ограничения на использование земельного участка (автостоянкой) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки шлагбаума. Определение подрядчика по монтажу шлагбаума. Определение порядка и размера финансирования установки шлагбаума. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок пользования земельным участком: ввести ограничение на использование земельного участка многоквартирного дома (автостоянкой) по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки шлагбаума за счет денежных средств собственников жилых и нежилых помещений (с Н1 по Н13). Определить подрядчиком по монтажу шлагбаума ООО «Век стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив стоимость монтажа шлагбаума в размере 59 900 руб. (приложение № 10). Определить следующий порядок финансирования установки шлагбаума: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений и нежилых помещений (с Н1 по Н13) в МКД денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 138,01 руб. с каждого жилого и нежилого помещения (с Н1 по Н13). Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений соответствующий договор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 713,04 голосов или 60,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 247,29 голосов или 9,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 050,50 голосов или 9,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу повестки дня не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня об установке за счет денежных средств собственников системы видеонаблюдения. Выбор лица, уполномоченного на

заключение соответствующих договоров. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за счет денежных средств собственников жилых помещений и нежилых помещений (с Н1 по Н13) систему видеонаблюдения на придомовой территории и во входных группах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, дом 37 (приложение № 11), заключив договор безвозмездного пользования оборудованием (системы видеонаблюдения) (приложение № 12) и договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения (приложение № 13) с ИП Однودворцевым В. В. (ОГРНИП 304623436300920), согласовав стоимость технического обслуживания в размере 9980,00руб. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на заключение соответствующих договоров. Определить следующий порядок и размер расходов собственников жилых помещений и нежилых помещений с Н1 по Н13 за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения: путем открытия в лицевом счете на помещение статьи «видеонаблюдение» с ежемесячным начислением в размере 22,99 руб. с каждого жилого помещения и нежилых помещений с Н1 по Н13

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 985,14 голосов или 61,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1 958,40 голосов или 8,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 067,29 голосов или 9,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу повестки дня не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в следующем порядке: единоразово за весь календарный год в течение 1 квартала следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 546,47 голосов или 69,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 814,88 голосов или 10,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 630,42 голосов или 20,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего

вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в следующем порядке: единообразно за весь календарный год в течение 1 квартала следующего года.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 871,33 голосов или 94,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 192,90 голосов или 1,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 787,00 голосов или 4,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 25л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Мервинская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 7л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 43 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 с копиями доверенностей на 8 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 5 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

7) Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере за 1 кв. м общей площади помещения Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Коммерческое предложение ООО «Век стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425) по установке металлического ограждения, одной калитки и одних откатных ворот. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

9) Коммерческое предложение ООО «Рязанская Домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300) по поставке и монтажу устройства автоматического

открывания откатных ворот и домофонного оборудования на калитку. Приложение № 9 к настоящему протоколу.

10) Коммерческое предложение ООО «Век стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425) по монтажу шлагбаума. Приложение № 10 к настоящему протоколу.

11) Схема установки системы видеонаблюдения. Приложение № 11 к настоящему протоколу.

12) Договор безвозмездного пользования оборудованием (системы видеонаблюдения). Приложение № 12 к настоящему протоколу.

13) Договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Приложение № 13 к настоящему протоколу.

14) Список внутренних почтовых отправлений на 59 л.

15) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 367 л.

Председатель общего собрания: _____ (_____) « ____ » _____ 2020г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (_____) « ____ » _____ 2020г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (_____) « ____ » _____ 2020г.
(подпись)

_____ (_____) « ____ » _____ 2020г.
(подпись)