

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1**

№ 1

«21» января 2021 г.

г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1, внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Период проведения собрания: с 10 января 2021 г. по 20 января 2021 г.

Время проведения заочного голосования: с 10 января 2021г. 8:00 по 20 января 2021г. 15:00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1 принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47 – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 209 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22 485,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22 485,20 голоса.

---

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 12 414,10 что составляет 55,21% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47.

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.
6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома.
8. Установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов,

д. 45 корп. 1, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45 корп. 1. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников, определение порядка начисления обязательного разового специального платежа.

9. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
10. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.
11. Определение лица, уполномоченного представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
12. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги. Определение лица, уполномоченного заключить соответствующий договор.
13. Передача в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Выбор лица, уполномоченного на подписание соответствующих документов.
14. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома распашных ворот (3 шт.) и калитки (4 шт.), расположенные на территории многоквартирного дома.
15. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
16. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-8, 10-12, 15, 16 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 13, 14 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу** повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Овчинниковой О. Б. (собственник Н108) и Юдина Р. А. (собственник кв. 68).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 776,00 голосов или 78,75 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 430,00 голосов или 3,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 208,10 голосов или 17,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по первому вопросу повестки дня составил 12 414,10 голосов или 55,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Овчинниковой О. Б. (собственник Н108) и Юдина Р. А. (собственник кв. 68).

## **2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 352,70 голосов или 86,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 394,30 голосов или 3,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 260,30 голосов или 10,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по второму вопросу повестки дня составил 12 007,30 голосов или 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

## **3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 964,70 голосов или 83,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 379,50 голосов или 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 620,00 голосов или 13,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по третьему вопросу повестки дня составил 11 964,20 голосов или 53,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

## **4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение № 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 546,30 голосов или 81,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 539,50 голосов или 4,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 632,10 голосов или 13,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по четвертому вопросу повестки дня составил 11 717,90 голосов или 52,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение № 6).

**5. По пятому вопросу** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- для жилых помещений 21,78 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения;
- для нежилых помещений – 20,93 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения;
- для нежилых помещений (назначение (категория) – кладовые) – 18,43 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения;
- для машино - мест – 23,78 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 271,90 голосов или 68,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 048,50 голосов или 8,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 686,90 голосов или 22,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по пятому вопросу повестки дня составил 12 007,30 голосов или 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- для жилых помещений 21,78 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения;
- для нежилых помещений – 20,93 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения;
- для нежилых помещений (назначение (категория) – кладовые) – 18,43 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения;
- для машино - мест – 23,78 руб.+ $\sum PiODH$  за 1 кв. м общей площади помещения

**6. По шестому вопросу** повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 561,30 голосов или 88,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 436,10 голосов или 3,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 928,30 голосов или 7,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестому вопросу повестки дня составил 11 925,70 голосов или 53,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

**7. По седьмому вопросу** повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об

итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10 938,00 голосов или 91,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 138,20 голосов или 1,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 849,50 голосов или 7,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по седьмому вопросу повестки дня составил 11 925,70 голосов или 53,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

**8. По восьмому вопросу повестки дня** об установлении обязательного разового специального платежа для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45 корп. 1, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45 корп. 1. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников, определение порядка начисления обязательного разового специального платежа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** На период проведения строительных работ установить обязательный разовый специальный платеж для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1, в следующем размере: 64,98 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 64,98 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8 314,70 голосов или 69,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 826,30 голосов или 15,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 784,70 голосов или 14,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по восьмому вопросу повестки дня составил 11 925,70 голосов или 53,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** На период проведения строительных работ установить обязательный разовый специальный платеж для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1, в следующем

размере: 64,98 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 64,98 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

**9. По девятому вопросу повестки дня** о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9 328,30 голосов или 41,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 759,70 голосов или 3,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 869,20 голосов или 8,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по девятому вопросу повестки дня составил 11 957,20 голосов или 53,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение по данному вопросу не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня** о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10 597,10 голосов или 88,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 254,60 голосов или 2,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 155,60 голосов или 9,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по десятому вопросу повестки дня составил 12 007,30 голосов или 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** об Определении лица, уполномоченного представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 483,40 голосов или 87,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 313,50 голосов или 2,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 210,40 голосов или 10,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по одиннадцатому вопросу повестки дня составил 12 007,30 голосов или 53,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги. Определение лица, уполномоченного заключить соответствующий договор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань, поручить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 676,45 голосов или 89,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 251,10 голосов или 2,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 989,20 голосов или 8,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по двенадцатому вопросу повестки дня составил 11 916,75 голосов или 52,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань, поручить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Выбор лица, уполномоченного на подписание соответствующих документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. 45, корп. 1. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10 082,65 голосов или 44,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 327,60 голосов или 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 506,50 голосов или 6,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по тринадцатому вопросу повестки дня составил 11 916,75 голосов или 52,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** о включении в состав общего имущества многоквартирного дома распашных ворот (3 шт.) и калитки (4 шт.), расположенные на территории многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества распашные ворота (3 шт.) и калитки (4 шт.), расположенные на территории многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10 426,55 голосов или 44,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 319,40 голосов или 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 048,80 голосов или 4,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по четырнадцатому вопросу повестки дня составил 11 794,75 голосов или 52,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9 074,40 голосов или 76,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ПРОТИВ» - 335,00 голосов или 2,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 507,35 голосов или 21,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по пятнадцатому вопросу повестки дня составил 11 916,75 голосов или 52,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня** об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 10 485,85 голосов или 88,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ПРОТИВ» - 267,60 голосов или 2,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 039,20 голосов или 8,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестнадцатому вопросу повестки дня составил 11 792,65 голосов или 52,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 47.

#### **Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 45 корп. 1 на 22л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45 корп. 1 по ул. Новоселов, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 45 корп. 1 на 22л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 45 корп. 1 на 22 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 45 корп. 1 с копиями доверенностей на 4 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 45 корп. 1 на 16 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов, д. № 45 корп. 1 на 209 л.

8) Список внутренних почтовых отправлений на 17л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.  
(подпись)