

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Рязань, улица Быстрецкая, д. 10, корпус 1.**

№ 1

«24» февраля 2022 г.

г. Рязань, улица Быстрецкая, д. 10, корпус 1, внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 14 февраля 2022 г. по 22 февраля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Время проведения очной части собрания (очного голосования): 14.02.2022г. в 17:00.

Место проведения очной части собрания (очного голосования): г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1 (двор многоквартирного дома).

Время проведения заочного голосования: с 08:00 15 февраля 2022г. до 16:00 22 февраля 2022г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений (бюллетень для голосования), принявших участие в очно-заочном голосовании - офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н13) – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 7 к настоящему протоколу.

В период голосования поступило 335 решений собственников помещений.

Решения собственников помещений учтённые при подсчёте голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 327 решений собственников помещений.

Не учтены 8 решений собственников помещений:

- квартира 65. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения собрания.
- квартира 85. Причина: отсутствует подпись собственника.
- квартира 170. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения собрания.
- квартира 192. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения собрания.
- квартира 223. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения собрания.
- квартира 261. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения собрания.
- квартира 341. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения собрания.
- квартира 344. Причина: отсутствует подпись собственника.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 31 518,70 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 31 518,70 голоса.

---

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 19 049,90 что составляет 60,44% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников помещений правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.

#### **Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом (далее – МКД).

3. Выбрать управляющую организацию по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») за 1 кв. м.

6. Определить место хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

7. Выбрать способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома.

8. Установка на период проведения ремонтно – строительных работ контейнера для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1. Утверждение размера платежа и способа внесения оплаты.

9. Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

10. Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников).

11. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

12. Определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги.

13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

14. Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1. Выбор лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей.

15. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения. Выбор подрядчика, утверждение схемы расположения системы видеонаблюдения, коммерческих условий, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов. Принять решение о заключении прямых договоров по услуге «Видеонаблюдение».

16. Предоставить за плату общее имущество собственников помещений с целью размещения аппарата с питьевой водой. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов.

17. Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-8, 10-13, 15, 17 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 14, 16 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу** повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Салиева Е. Н. (собственник кв. 193), Жиркова Н. С. (собственник кв. 313)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 971,75 голосов или 74,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 883,80 голосов или 4,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 017,75 голосов или 21,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по первому вопросу повестки дня составил 18 873,30 голосов или 59,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Салиева Е. Н. (собственник кв. 193), Жиркова Н. С. (собственник кв. 313)

**2. По второму вопросу** повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 16 172,10 голосов или 85,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 327,90 голосов или 1,74 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 422,00 голосов или 12,80 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по второму вопросу повестки дня составил 18 922,00 голосов или 60,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу** повестки дня о выборе управляющей организации по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 14 995,40 голосов или 79,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 148,10 голосов или 6,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 683,00 голосов или 14,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по третьему вопросу повестки дня составил 18 826,50 голосов или 59,73% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668)

**4. По четвертому вопросу** повестки дня об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ** – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение 4)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 14 459,30 голосов или 77,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 875,20 голосов или 4,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 414,10 голосов или 18,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по четвертому вопросу повестки дня составил 18748,60 голосов или 59,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение 4).

**5. По пятому вопросу** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») за 1 кв. м.

**СЛУШАЛИ** – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере:

24,61 руб.+ $\sum$ РiОДН за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

20,38 руб.+ $\sum$ РiОДН за 1 кв. м общей площади нежилого помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 716,70 голосов или 73,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 276,45 голосов или 6,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 672,15 голосов или 19,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по пятому вопросу повестки дня составил 18 665,30 голосов или 59,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере:

24,61 руб.+ $\sum$ РiОДН за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

20,38 руб.+ $\sum$ РiОДН за 1 кв. м общей площади нежилого помещения.

**6. По шестому вопросу** повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 326,45 голосов или 87,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 482,25 голосов или 2,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 934,20 голосов или 10,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестому вопросу повестки дня составил 18 742,90 голосов или 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

**7. По седьмому вопросу** повестки дня о выборе способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 320,10 голосов или 96,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 119,80 голосов или 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 482,10 голосов или 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по седьмому вопросу повестки дня составил 18 922,00 голосов или 60,03% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня** об установлении на период проведения ремонтно – строительных работ контейнера для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1. Утверждение размера платежа и способа внесения оплаты.

**СЛУШАЛИ** – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 76,52 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 76,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 14 122,80 голосов или 75,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 246,20 голосов или 11,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 375,20 голосов или 12,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по восьмому вопросу повестки дня составил 18 744,20 голосов или 59,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 76,52 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 76,52 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

**9. По девятому вопросу повестки дня** о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами,

провайдером на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 647,40 голосов или 49,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 892,90 голосов или 2,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 509,60 голосов или 7,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по девятому вопросу повестки дня составил 19 049,90 голосов или 60,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников)**

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 700,50 голосов или 88,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 131,60 голосов или 0,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 046,50 голосов или 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по десятому вопросу повестки дня составил 18 878,60 голосов или 59,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об уполномочивании ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих**

ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 006,20 голосов или 89,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 380,30 голосов или 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 535,50 голосов или 8,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по одиннадцатому вопросу повестки дня составил 18 922,00 голосов или 60,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги.**

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП г. Рязани «КВЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 879,60 голосов или 90,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 301,50 голосов или 1,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 540,30 голосов или 8,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по двенадцатому вопросу повестки дня составил 18 721,40 голосов или 59,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП г. Рязани «КВЦ».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в**

многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 197,50 голосов или 75,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 732,80 голосов или 3,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 953,40 голосов или 20,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Кворум по тринадцатому вопросу повестки дня составил 18 883,70 голосов или 59,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о передачи в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1. Выбор лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей.**

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 876,40 голосов или 44,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 521,40 голосов или 8,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 491,90 голосов или 7,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по четырнадцатому вопросу повестки дня составил 18 889,70 голосов или 59,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** об установке в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме систему видеонаблюдения. Выбор подрядчика, утверждение схемы расположения системы видеонаблюдения, коммерческих условий, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов. Принять решение о заключении прямых договоров по услуге «Видеонаблюдение».

СЛУШАЛИ – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 5) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 6): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 90 руб. 00 коп, с каждого жилого помещения ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 275,00 голосов или 81,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1 449,20 голосов или 7,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 948,20 голосов или 10,43 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

Кворум по пятнадцатому вопросу повестки дня составил 18 672,40 голосов или 59,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 5) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 6): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 90 руб. 00 коп, с каждого жилого помещения ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений с целью размещения аппарата с питьевой водой.** Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов.

**СЛУШАЛИ** – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить за плату общее имущество собственников помещений с целью размещения аппарата с питьевой водой. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» подписать необходимые документы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 12 651,65 голосов или 40,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 673,65 голосов или 8,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 554,50 голосов или 11,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по шестнадцатому вопросу повестки дня составил 18 879,80 голосов или 59,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу**

**СЛУШАЛИ** – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н13).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 17 000,65 голосов или 89,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ПРОТИВ» - 327,35 голосов или 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 594,00 голосов или 8,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестнадцатому вопросу повестки дня составил 18 922,00 голосов или 60,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н13).

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1, на 26л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1 на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1 на 26л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Проект договора управления на 41 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Схема расположения системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Коммерческие условия установки системы видеонаблюдения на 3л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1 на 34л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Список внутренних почтовых отправлений на 26л.

9) Реестр доверенностей на 4л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

10) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1 на 335л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)