

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

г.Рязань,ул.Крупской д.5корп.5

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	323 634,69
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	323 634,69
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 424 069,17
7	- за содержание дома	руб.	3 424 069,17
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 360 785,19
9	-- денежных средств от собственников	руб.	3 354 785,19
10	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	392 918,25
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 918,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	896 337,09
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	434 208,18
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы по содержанию контейнерной площадки	руб.	28 568,09
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	533 329,68
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов,обслуживание пожарной сигнализации	руб.	112 031,71
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества	руб.	508 319,10

	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	153 220,38
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	154 804,31
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	65 255,46
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
26	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и	руб.	296 537,44
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	Проведение технических осмотров	руб.	30 297,24
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	522 487,79
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 002,90
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 002,90
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	149 934,60
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 934,60
37	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
38	Начислено потребителям	руб.	1 662 722,74
39	Оплачено потребителями	руб.	1 586 243,19
40	Задолженность потребителей	руб.	100 970,96
41	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
42	Начислено потребителям	руб.	581 118,69
43	Оплачено потребителями	руб.	574 438,89
44	Задолженность потребителей	руб.	22 789,82
45	Вид коммунальной услуги	-	<u>Водоотведение</u>
46	Начислено потребителям	руб.	667 553,71
47	Оплачено потребителями	руб.	657 781,36
48	Задолженность потребителей	руб.	26 173,82
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
49	Количество поступивших претензий	ед.	0

50	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
51	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
52	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
53	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
54	Направлено исковых заявлений	ед.	0
55	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой