

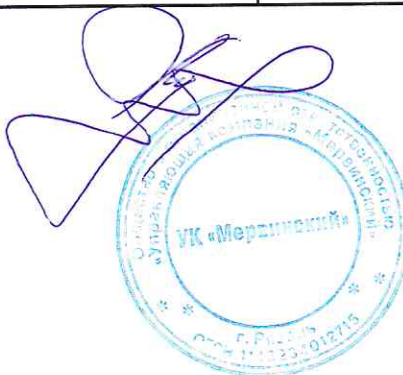
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

г.Рязань, ул. Крупской д.5 корп.5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	286 958,46
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 958,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 400 810,99
7	- за содержание дома	руб.	3 400 810,99
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 367 616,56
11	-- денежных средств от собственников	руб.	3 364 134,76
12	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 481,80
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	323 634,69
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 634,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
18	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	784 485,25
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иными объектами	руб.	487 782,24
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	797,71
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	703 001,85
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов обслуживание пожарной сигнализации		29 926,56
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		350 836,78
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		238 211,02
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома		469 801,90
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
27	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	50 905,07
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Аварийно-диспетчерское обслуживание		259 400,96
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточное
29	Прочие прямые затраты в т.ч. ведение паспортно-учетной работы, обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.		178 975,98
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
30	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	120 551,97
	Единица измерения	м2	16054,2
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 462,72
36	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 462,72
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	57 002,90
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 002,90
39	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
40	Начислено потребителям	руб.	1 452 885,28
41	Оплачено потребителями	руб.	1 429 710,44
42	Задолженность потребителей	руб.	24 491,41
43	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
44	Начислено потребителям	руб.	585 890,61
45	Оплачено потребителями	руб.	573 006,70
46	Задолженность потребителей	руб.	16 110,02
47	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
48	Начислено потребителям	руб.	634 146,36
49	Оплачено потребителями	руб.	624 753,22
50	Задолженность потребителей	руб.	16 401,47
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
56	Направлено исковых заявлений	ед.	7
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	42 166,57

Директор УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой