

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

г.Рязань,ул.Мервинская д.37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	554 475,88
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	554 475,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 965 761,16
7	- за содержание дома	руб.	6 965 761,16
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 800 630,05
9	-- денежных средств от собственников	руб.	6 800 630,05
10	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	719 606,99
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 606,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 490 871,21
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 570 148,04
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	520 800,00
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	665 071,60
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	946 816,70
	Единица измерения	м2	22613,6

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления вентиляции, пожарной сигнализации в многоквартирном доме	руб.	282 238,86
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	0,00
	Единица измерения	м2	22 613,60
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Аварийное обслуживание	руб.	129 447,02
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
	Единица измерения	м2	22 613,60
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	122 865,18
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Текущий ремонт	руб.	80 159,50
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Проведение технических осмотров	руб.	44 400,92
	Единица измерения	м2	22 613,60
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	0,00
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	Прочие прямые затраты, в т.ч. услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	439 291,63
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
30	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	649 167,39
	Единица измерения	м2	22613,6
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-392,10
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-392,10
39	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
40	Начислено потребителям	руб.	-36,22
41	Оплачено потребителями	руб.	8 037,12
42	Задолженность потребителей	руб.	615,83

43	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
44	Начислено потребителям	руб.	3 506,06
45	Оплачено потребителями	руб.	55,40
46	Задолженность потребителей	руб.	-304,16
47	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
48	Начислено потребителям	руб.	6 262,90
49	Оплачено потребителями	руб.	62,72
50	Задолженность потребителей	руб.	-703,77
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
51	Количество поступивших претензий	ед.	0
52	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
56	Направлено исковых заявлений	ед.	4
57	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 706,79

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой