

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1.

№ 2

«29» ноября 2022 г.

Дата проведения общего собрания собственников: с 20 октября 2022г. по 20 ноября 2022г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1 (двор многоквартирного дома)

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений (бюллетени голосования) осуществлялся по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13 или через специализированный ящик, расположенный в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): 29 ноября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

Очная форма общего собрания собственников (совместное обсуждение повестки собрания) проводилась 20 октября 2022г. в 19:00 по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1 (двор многоквартирного дома).

Заочная форма общего собрания собственников (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме проводилась до 20 ноября 2022г.

Общее количество присутствующих лиц – 303. Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу), письменные решения собственников прилагаются на 357 л.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 31 518,70 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 31 518,70 голоса.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Определение дат начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме.
5. Установка за счет денежных средств собственников дополнительной калитки с подключением системы автоматического запирания для доступа на территорию в районе автоматических ворот № 2. Выбор подрядчиков по изготовлению и монтажу дополнительной калитки, системы автоматического запирания, утверждение коммерческих предложений. Определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы. Включение вновь установленного оборудования в состав общего имущества. Выбор лица уполномоченного на заключение необходимых договоров и документов от имени собственников.
6. Установка за счет денежных средств собственников магнитных замков на футбольные игровые площадки. Выбор подрядчика по установке магнитных замков, утверждение коммерческого предложения, определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку магнитных замков. Выбор лица уполномоченного на заключение необходимых договоров и документов от имени собственников.
7. Предоставление за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в многоквартирный дом, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг Интернет, телефонной связи и кабельного телевидения населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
8. Внесение изменений в договор управления № БС10_1 от 25.02.2022г.

9. Принятие решения об установке знаков дорожного движения на всех въездах/выездах на территории многоквартирного дома. Изменение и согласование схемы организации дорожного движения. Определение мест установки, источника финансирования. Определение порядка и размера начислений за установку вышеуказанной системы. Выбор лица, уполномоченного на заключение и подписание необходимых документов.

10. Установка искусственной дорожной неровности на придомовой территории. Определение мест установки, источника финансирования. Определение порядка и размера начислений за установку вышеуказанной системы. Выбор лица, уполномоченного на заключение и подписание необходимых документов.

11. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

12. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 21 595,30 голоса, что составляет 68,48% от общего количества голосов собственников. Собрание правомочно, кворум для принятия решений имеется.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе: Переведенцева С. В. (собственник кв. 396), Машинистова К. Н. (собственник кв. 100)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 781,60 голосов или 91,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 133,50 голосов или 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1672,00 голосов или 7,75 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе: Переведенцева С. В. (собственник кв. 396), Машинистова К. Н. (собственник кв. 100)

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

- Переведенцева С. В. (собственник кв. 396)

- Сергеева Т. В. (собственник кв. 279)

- Антипова Н. А. (собственник кв. 392)

- Тимохина О. В. (собственник кв. 476)

- Барышева Е. Е. (собственник кв. 67)

- Копылов А. П. (собственник кв. 285)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 972,80 голосов или 92,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1544,40 голосов или 7,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

- Переведенцева С. В. (собственник кв. 396)
- Сергеева Т. В. (собственник кв. 279)
- Антипова Н. А. (собственник кв. 392)
- Тимохина О. В. (собственник кв. 476)
- Барышева Е. Е. (собственник кв. 67)
- Копылов А. П. (собственник кв. 285)

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе Председателя Совета многоквартирного дома слушали директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – Сергеева Т. В. (собственник кв. 279)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 661,60 голосов или 91,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 762,40 голосов или 8,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома – Сергеева Т. В. (собственник кв. 279)

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении дат начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Луговой Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие даты начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1:

- начало отопительного периода (начиная с 2023/2024гг. отопительного периода и последующие отопительные периоды) - с 01 сентября, с произведением с 01 сентября каждого года соответствующих начислений по услуге «отопление»;

- датой окончания отопительного периода (начиная с 2022/2023гг. отопительного периода и последующие отопительные периоды) - до 31 мая каждого года включительно.

При этом если дата начала / окончания отопительного периода приходится на выходной день, то датой начала / окончания отопительного периода считается первый рабочий день после дат, утвержденных в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 845,10 голосов или 91,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 524,30 голосов или 2,43 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 225,90 голосов или 5,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующие даты начала и окончания отопительного периода в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1:

- начало отопительного периода (начиная с 2023/2024гг. отопительного периода и последующие отопительные периоды) - с 01 сентября, с произведением с 01 сентября каждого года соответствующих начислений по услуге «отопление»;

- датой окончания отопительного периода (начиная с 2022/2023гг. отопительного периода и последующие отопительные периоды) - до 31 мая каждого года включительно.

При этом если дата начала / окончания отопительного периода приходится на выходной день, то датой начала / окончания отопительного периода считается первый рабочий день после дат, утвержденных в настоящем пункте.

5. По пятому вопросу об установке за счет денежных средств собственников дополнительной калитки с подключением системы автоматического запираения для доступа на

территорию в районе автоматических ворот № 2. Выбор подрядчиков по изготовлению и монтажу дополнительной калитки, системы автоматического запираения, утверждение коммерческих предложений. Определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы. Включение вновь установленного оборудования в состав общего имущества. Выбор лица уполномоченного на заключение необходимых договоров и документов от имени собственников. Слушали – Директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за счет денежных средств, поступающих от собственников помещений по услуге «содержание жилья» дополнительную калитку в районе автоматических ворот № 2 при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10.

Выбрать в качестве подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительной калитки ООО «Век стали» (ОГРН 11262340045331, ИНН 6234102425), утвердив коммерческое предложение на общую сумму 14 500 руб. 00 коп. (приложение № 4).

Установить за счет денежных средств собственников жилых помещений на дополнительную калитку в районе автоматических ворот № 2 систему автоматического запираения (допуск по магнитным замкам), при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, выбрав в качестве подрядчика по установке системы автоматического запираения (допуск по магнитным ключам) АО «Эр телеком Холдинг» (дом.ру), утвердив коммерческое предложение на общую сумму 145 000 руб. 00 коп. (приложение № 5).

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку системы автоматического запираения (допуска по магнитным ключам): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 152 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корпус 1 по ул. Быстрецкая в г. Рязани необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21 202,90 голосов или 67,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 308,50 голосов или 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,90 голосов или 0,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить за счет денежных средств, поступающих от собственников помещений по услуге «содержание жилья» дополнительную калитку в районе автоматических ворот № 2 при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10.

Выбрать в качестве подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительной калитки ООО «Век стали» (ОГРН 11262340045331, ИНН 6234102425), утвердив коммерческое предложение на общую сумму 14 500 руб. 00 коп. (приложение № 4).

Установить за счет денежных средств собственников жилых помещений на дополнительную калитку в районе автоматических ворот № 2 систему автоматического запираения (допуск по магнитным замкам), при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, выбрав в качестве подрядчика по установке системы автоматического запираения (допуск по магнитным ключам) АО «Эр телеком Холдинг» (дом.ру), утвердив коммерческое предложение на общую сумму 145 000 руб. 00 коп. (приложение № 5).

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку системы автоматического запираения (допуска по магнитным ключам): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 152 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корпус 1 по ул. Быстрецкая в г. Рязани необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

6. По шестому вопросу повестки дня об установке за счет денежных средств собственников магнитных замков на футбольные игровые площадки. Выбор подрядчика по установке магнитных замков, утверждение коммерческого предложения, определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку магнитных замков. Выбор лица уполномоченного на заключение необходимых договоров и документов от имени собственников. Слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за счет денежных средств собственников помещений магнитные замки на футбольные игровые площадки, расположенные на придомовой территории, при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, выбрав в качестве подрядчика по установке системы автоматического запираения (допуск по магнитным ключам) АО «Эр телеком Холдинг» (дом.ру), утвердив коммерческое предложение на общую сумму 135 825 руб. 00 коп. (приложение № 6).

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку системы автоматического запираения (допуска по магнитным ключам): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 142 руб. 37 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корпус 1 по ул. Быстрецкая в г. Рязани необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 592,80 голосов или 20,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 9 830,20 голосов или 31,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 172,30 голосов или 16,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи. Слушали – директора ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 21 495,20 голосов или 68,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88,70 голосов или 0,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить за плату общее имущество собственников

помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

13. 8. По восьмому вопросу повестки дня о внесении изменений в договор управления № БС10_1 от 25.02.2022г. Слушали – директора ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления № БС10_1 от 25.02.2022г.

Добавить п. 2.1.7. «Предоставлять Собственникам посредством размещения в электронной форме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) платежные документы (квитанции) для внесения платы за услуги Управляющей организации и задолженности по оплате данной платы, не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за истекшим периодом».

Добавить п. 2.2.12. «В целях исполнения настоящего договора самостоятельно устанавливать порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, определять форму сотрудничества с ресурсоснабжающими организациями, заключать договоры с третьими лицами, в том числе, направленные на модернизацию инженерных систем и повышению энергоэффективности многоквартирного дома».

Добавить п. 2.3.11. «Требовать в установленном порядке полного возмещения убытков, понесенных управляющей организацией по вине Собственника и / или проживающих лиц в его помещении, в целях устранения ущерба, причиненными виновными действиями (бездействиями) Собственника и / или проживающих лиц в его помещении общему имуществу многоквартирного дома».

Изменить п. 3.2.5. «Методика изменения размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) на второй и последующие годы действия Договора определяется по следующей формуле: $P2 = P1 + P1 \times I$,

где $P2$ – размер платы на следующий год действия Договора;

$P1$ – размер платы на текущий год действия Договора

I – индекс потребительских цен (ИПЦ), выраженный в процентах, установленный уполномоченным органом (в случае, если такой индекс не установлен, показатель принимается равным ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент пересмотра платы).

Установление измененного размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год действия Договора производится Управляющей организацией в одностороннем порядке по окончании каждого года действия Договора, с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения таких изменений».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1 434,00 голосов или 6,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 671,70 голосов или 82,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 457,20 голосов или 11,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о принятии решения об установке знаков дорожного движения на всех въездах/выездах на территории многоквартирного дома. Изменение и согласование схемы организации дорожного движения. Определение мест установки, источника финансирования. Определение порядка и размера начислений за установку вышеуказанной системы. Выбор лица, уполномоченного на заключение и подписание необходимых документов. Слушали – директора ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке за счет денежных средств собственников знаков дорожного движения на всех въездах/выездах с/на земельные участки с кадастровыми номерами: 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:8161, 62:29:0080098:8162 при условии принятия

аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10. Изменить и согласовать схему организации дорожного движения (приложение № 7), определив места установки знаков согласно схеме (приложение № 7).

Определить подрядчиком по выполнению работ ИП Григорьева Светлана Вячеславовна (ИНН 622709246470), утвердив счет № 2918-2022 на общую сумму 197 910 руб. 00 коп. (приложение № 8).

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку дорожных знаков многоквартирного дома: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 207 руб. 46 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 374,30 голосов или 55,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1 341,70 голосов или 4,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 744, 80 голосов или 8,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об установке за счет денежных средств собственников знаков дорожного движения на всех въездах/выездах с/на земельные участки с кадастровыми номерами: 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:8161, 62:29:0080098:8162 при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10. Изменить и согласовать схему организации дорожного движения (приложение № 7), определив места установки знаков согласно схеме (приложение № 7).

Определить подрядчиком по выполнению работ ИП Григорьева Светлана Вячеславовна (ИНН 622709246470), утвердив счет № 2918-2022 на общую сумму 197 910 руб. 00 коп. (приложение № 8).

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку дорожных знаков многоквартирного дома: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 207 руб. 46 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

10. По десятому вопросу повестки дня об установке искусственной дорожной неровности на придомовой территории. Определение мест установки, источника финансирования. Определение порядка и размера начислений за установку вышеуказанной системы. Выбор лица, уполномоченного на заключение и подписание необходимых документов. Слушали – директора ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке за счет денежных средств собственников искусственной дорожной неровности на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:8161, 62:29:0080098:8162 при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, определив местом установки согласно схемы организации дорожного движения (приложение № 7).

Определить подрядчиком по выполнению работ ИП Григорьева Светлана Вячеславовна (ИНН 622709246470), утвердив счет № 2918-2022 на общую сумму 97 800 руб. 00 коп. (приложение № 8)

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку искусственной дорожной неровности на территории многоквартирного дома: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в

МКД, денежные средства путем единоразового доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 102 руб. 52 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 963,50 голосов или 47,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 625,40 голосов или 8,33 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 897,20 голосов или 12,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об установке за счет денежных средств собственников искусственной дорожной неровности на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0080098:5556, 62:29:0080098:8161, 62:29:0080098:8162 при условии принятия аналогичного положительного решения собственниками помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, определив местом установки согласно схемы организации дорожного движения (приложение № 7).

Определить подрядчиком по выполнению работ ИП Григорьева Светлана Вячеславовна (ИНН 622709246470), утвердив счет № 2918-2022 на общую сумму 97 800 руб. 00 коп. (приложение № 8)

Определить следующий порядок и размер начисления платы за установку искусственной дорожной неровности на территории многоквартирного дома: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единоразового доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 102 руб. 52 коп. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Слушали – директора ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1 604,90 голосов или 7,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» - 17 511,20 голосов или 81,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 417,50 голосов или 11,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу .

Слушали – директора ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14. пом. Н13)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 20 738,70 голосов или 96,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» - 46,70 голосов или 0,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 643,30 голосов или 3,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14. пом. Н13).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корпус 1 по ул. Быстрецкая, г. Рязань на 24 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 корпус 1 по ул. Быстрецкая, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Список лиц, присутствующих на очной части собрания на 2 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Коммерческое предложение по установке дополнительной калитки на 1 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.


5) Коммерческое предложение АО «Эр телеком Холдинг» (дом.ру) на 1 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Коммерческое предложение АО «Эр телеком Холдинг» (дом.ру) на 1 л. по установке магнитных замков на футбольные игровые площадки. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Схему организации дорожного движения на 1 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Коммерческое предложение ИП Григорьева С.В. на 1 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

9) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10 корпус 1 в количестве 357 листов

Председатель общего собрания:  А.В. Зубов «29» ноября 2022г.

Секретарь общего собрания:  А.Е. Комарова «29» ноября 2022г.

Члены счетной комиссии:  Машинская КИ. «29» ноября 2022г.

 Серверенцева В. «29» ноября 2022г.

