

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

г.Рязань, ул. Чапаева д.56

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	763 879,55
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	763 879,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 589 037,54
7	- за содержание дома	руб.	5 598 298,54
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 460 072,21
9	-- денежных средств от собственников	руб.	6 424 490,41
10	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 581,80
13	- прочие поступления	руб.	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	928 426,68
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	928 426,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	984 515,79
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иными объектами	руб.	1 014 591,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 241,04
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	683 954,77
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обслуживание пожарной сигнализации		12 827,36
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		717 313,41
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Обслуживание крышной котельной		913 919,63
	Единица измерения	м2	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		192 948,69
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание		546 805,28
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточное
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		85 403,97
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома		382 382,05
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
27	Текущий ремонт		113 508,04
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
28	Прочие прямые затраты в т.ч. ведение паспортно-учетной работы, обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.		340 162,94
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежемесячно
29	<b><u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	руб.	296 898,70
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	386 114,57
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 114,57
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	723 808,91
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	723 808,91
	Вид коммунальной услуги	-	<b><u>Обращение с ТКО</u></b>



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
38	Начислено потребителям	руб.	364 902,71
39	Оплачено потребителями	руб.	341 875,66
40	Задолженность потребителей	руб.	47 901,13
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжени</u> <u>е</u>
41	Начислено потребителям	руб.	1 360 655,27
42	Оплачено потребителями	руб.	1 284 139,15
43	Задолженность потребителей	руб.	82 814,02
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное</u> <u>водоснабжение</u>
44	Начислено потребителям	руб.	381 992,21
45	Оплачено потребителями	руб.	361536,56
46	Задолженность потребителей	руб.	21 874,71
	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
47	Начислено потребителям	руб.	605 565,21
48	Оплачено потребителями	руб.	566 313,18
49	Задолженность потребителей	руб.	58 959,31
	Вид коммунальной услуги		<u>Отопление</u>
50	Начислено потребителям	руб.	2 391 072,86
51	Оплачено потребителями	руб.	2 261 481,67
52	Задолженность потребителей	руб.	444 253,31
	Вид коммунальной услуги		<u>ГВС</u>
53	Начислено потребителям	руб.	706 721,09
54	Оплачено потребителями	руб.	656629,61
55	Задолженность потребителей	руб.	68 006,43
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
56	Количество поступивших претензий	ед.	0
57	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
58	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
59	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
60	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
61	Направлено исковых заявлений	ед.	12
62	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 406,54

Директор УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой