

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20

№ 1

«16» июня 2023г.

Дата проведения общего собрания собственников: с 07 июня 2023г. по 14 июня 2023г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 (территория многоквартирного дома).

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений (бюллетени голосования) осуществлялся по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13.

Адрес многоквартирного дома: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): 16 июня 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

Очная форма общего собрания собственников (совместное обсуждение повестки собрания) проводилась 07 июня 2023г. в 19:00 по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 (территория многоквартирного дома).

Заочная форма общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)) проводилась до 14 июня 2023г.

Общее количество присутствующих на очно-заочной форме собрания лиц – 641, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), письменные решения собственников прилагаются на 682 л.

Приняты, но не учтены при подсчете письменные решения собственников следующих помещений:

- квартира 44. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 79. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 88. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 469. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 600. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 608. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 775. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 880. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 883. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 49 023,30 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 36 167,01 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 49 023,30 м<sup>2</sup>.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

### Повестка дня общего собрания.

1. Выбрать председателя, секретаря и лиц, уполномоченных на подсчет голосов, общего собрания.
2. Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).
5. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: 24,07 руб. + ΣРiОДН, где ΣРiОДН - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения.



7. Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).
8. Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме
9. Установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).
10. Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников).
11. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги
12. Определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно- коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20
13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия, ХВС, ГВС, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
14. Установить за счет денежных средств собственников жилых помещений электрические тепловые завесы в количестве 10 (десять) штук во входных группах каждого подъезда многоквартирного дома (по две штуки в каждом подъезде). Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 191,11 руб. с каждого жилого помещения путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).
15. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге



- видеонаблюдение в размере 150 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения и 70 руб. 00 коп. с каждого машино-места ежемесячно. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место. Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место. Заключить собственникам жилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ»
16. Установить запрет на парковку в любое время суток на придомовой территории многоквартирного дома (кроме гостевой парковки) транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки / разгрузки грузов, посадки / высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (пожарной службы (МЧС), полиции, скорой медицинской помощи), в том числе аварийных служб лифтовой, газовой организаций, аварийных служб обслуживающие общедомовые электро-, водо-, теплосети, утвердив схему и места установки соответствующих дорожных знаков. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на придомовой территории, заключение от имени собственников необходимых договоров и подписание необходимых документов
17. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 36 167,01 голоса, что составляет 73,78% от общего количества голосов собственников. Собрание правомочно, кворум для принятия решений имеется.

По первому вопросу повестки дня общего собрания о выборе председателя, секретаря и лиц, уполномоченных на подсчет голосов общего собрания слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; лиц, уполномоченных на подсчет голосов: Рябов П. А. (собственник кв. 302), Ставная Н. Ю. (собственник кв. 348).

Решили (постановили) Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; лиц, уполномоченных на подсчет голосов: Рябов П. А. (собственник кв. 302), Ставная Н. Ю. (собственник кв. 348).

«ЗА» принятие решения по первому вопросу повестки дня - 33 437,31 голосов или 92,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по первому вопросу повестки дня – 292,50 голосов или 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по первому вопросу повестки дня – 2 291,00 голосов или 6,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня общего собрания о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

Решили (постановили) предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД



третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

«ЗА» принятие решения по второму вопросу повестки дня - 34 796,11 голосов или 70,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по второму вопросу повестки дня – 629,90 голосов или 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по второму вопросу повестки дня – 712,50 голосов или 1,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

Решили (постановили) выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

«ЗА» принятие решения по третьему вопросу повестки дня - 33 477,71 голосов или 68,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по третьему вопросу повестки дня – 259,90 голосов или 0,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по третьему вопросу повестки дня – 2 341,50 голосов или 4,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня общего собрания о выборе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.**

Предложено: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668)

Решили (постановили) выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

«ЗА» принятие решения по четвертому вопросу повестки дня - 31 751,69 голосов или 64,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по четвертому вопросу повестки дня – 446,30 голосов или 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по четвертому вопросу повестки дня – 3 940,52 голосов или 8,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.**

Предложено: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение 5)

Решили (постановили) Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение 5)

«ЗА» принятие решения по пятому вопросу повестки дня - 32 033,01 голосов или 88,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятому вопросу повестки дня – 288,70 голосов или 0,80 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятому вопросу повестки дня – 3 714,10 голосов или 10,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Решение принято.



По шестому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: 24,07 руб. +  $\Sigma$ РiОДН, где  $\Sigma$ РiОДН - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: 24,07 руб. +  $\Sigma$ РiОДН, где  $\Sigma$ РiОДН - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения (приложение № 6)

Решили (постановили) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: 24,07 руб. +  $\Sigma$ РiОДН, где  $\Sigma$ РiОДН - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения (приложение № 6)

«ЗА» принятие решения по шестому вопросу повестки дня - 31 588,04 голосов или 87,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 1 059,70 голосов или 2,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 3 519,27 голоса или 9,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13)

Решили (постановили): Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13)

«ЗА» принятие решения по шестому вопросу повестки дня - 34 225,41 голосов или 94,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 446,00 голосов или 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 1 419,00 голосов или 3,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня об уведомлении собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

Решили (постановили): уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме



«ЗА» принятие решения по восьмому вопросу повестки дня - 34 884,71 голосов или 96,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по восьмому вопросу повестки дня – 485,30 голосов или 1,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по восьмому вопросу повестки дня – 768,50 голосов или 2,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

**По девятому вопросу повестки дня об установке на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.**

**Предложено:** установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).

**Решили (постановили):** установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 102,36 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).

«ЗА» принятие решения по девятому вопросу повестки дня - 30 910,91 голосов или 85,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по девятому вопросу повестки дня – 2 869,20 голосов или 7,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по девятому вопросу повестки дня – 2 352,20 голосов или 6,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

**По десятому вопросу повестки дня о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.**

**Предложено:** заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного



оборудования, расположенного на общем имуществе собственников)

Решили (постановили): заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников)

«ЗА» принятие решения по десятому вопросу повестки дня - 35 132,31 голосов или 97,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по десятому вопросу повестки дня – 228,30 голосов или 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по десятому вопросу повестки дня – 771,70 голосов или 2,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня о предоставлении полномочий ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

Решили (постановили): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

«ЗА» принятие решения по одиннадцатому вопросу повестки дня - 34 264,91 голосов или 94,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня – 895,70 голосов или 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня – 971,70 голосов или 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20 слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20.

Решили (постановили): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20.



«ЗА» принятие решения по двенадцатому вопросу повестки дня - 35 223,51 голосов или 97,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня – 240,70 голосов или 0,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня – 614,50 голосов или 1,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия, ХВС, ГВС, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лутового Д. Г.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия, ХВС, ГВС, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили (постановили): определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (электрическая энергия, ХВС, ГВС, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«ЗА» принятие решения по тринадцатому вопросу повестки дня - 32 865,19 голосов или 91,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня – 746,70 голосов или 2,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня – 2 488,82 голосов или 6,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня об установке за счет денежных средств собственников жилых помещений электрические тепловые завесы в количестве 10 (десять) штук во входных группах каждого подъезда многоквартирного дома (по две штуки в каждом подъезде). Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 191,11 руб. с каждого жилого помещения путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: установить за счет денежных средств собственников жилых помещений электрические тепловые завесы в количестве 10 (десять) штук во входных группах каждого подъезда многоквартирного дома (по две штуки в каждом подъезде).

Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 191,11 руб. с каждого жилого помещения путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).

Решили (постановили): установить за счет денежных средств собственников жилых помещений электрические тепловые завесы в количестве 10 (десять) штук во входных группах каждого подъезда многоквартирного дома (по две штуки в каждом подъезде).

Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 191,11 руб. с каждого жилого помещения путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).

«ЗА» принятие решения по четырнадцатому вопросу повестки дня - 29 936,44 голосов или 82,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятие решения по четырнадцатому вопросу повестки дня – 3 123,80 голосов или 8,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня – 3 035,97 голосов или 8,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня об установке в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 150 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения и 70 руб. 00 коп. с каждого машино-места ежемесячно. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место. Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место. Заключить собственникам жилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 7) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 8), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.



Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 150 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения и 70 руб. 00 коп. с каждого машино-места ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место. Заключить собственникам жилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

Решили (постановили): в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 7) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 8), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 150 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения и 70 руб. 00 коп. с каждого машино-места ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и машино-место. Заключить собственникам жилых помещений и машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

«ЗА» принятие решения по пятнадцатому вопросу повестки дня - 28 376,56 голосов или 78,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 4 491,60 голосов или 12,43 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 3 264,15 голосов или 9,03% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** об установке запрета на парковку в любое время суток на придомовой территории многоквартирного дома (кроме гостевой парковки) транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки / разгрузки грузов, посадки / высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (пожарной службы (МЧС), полиции, скорой медицинской помощи), в том числе аварийных служб лифтовой, газовой организаций, аварийных служб обслуживающие общедомовые электро-, водо-, теплосети, утвердив схему и места установки соответствующих дорожных знаков. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на придомовой территории, заключение от имени собственников необходимых договоров и подписание необходимых документов слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: установить запрет на парковку в любое время суток на придомовой территории многоквартирного дома (кроме гостевой парковки) транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки / разгрузки грузов, посадки / высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (пожарной службы (МЧС), полиции, скорой медицинской помощи), в том числе аварийных служб лифтовой, газовой организаций, аварийных служб обслуживающие общедомовые электро-, водо-, теплосети, утвердив схему и места установки соответствующих дорожных знаков (приложение № 9).

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на придомовой территории, заключение от имени собственников необходимых договоров и подписание необходимых документов.



Решили (постановили): установить запрет на парковку в любое время суток на придомовой территории многоквартирного дома (кроме гостевой парковки) транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, за исключением парковки в целях погрузки / разгрузки грузов, посадки / высадки пассажиров, а также парковки транспортных средств экстренных оперативных служб (пожарной службы (МЧС), полиции, скорой медицинской помощи), в том числе аварийных служб лифтовой, газовой организаций, аварийных служб обслуживающие общедомовые электро-, водо-, теплосети, утвердив схему и места установки соответствующих дорожных знаков (приложение № 9).

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на обращение в соответствующие уполномоченные органы для согласования и установки дорожных знаков на придомовой территории, заключение от имени собственников необходимых договоров и подписание необходимых документов.

«ЗА» принятие решения по шестнадцатому вопросу повестки дня - 34 334,31 голосов или 70,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по шестнадцатому вопросу повестки дня – 768,60 голосов или 1,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по шестнадцатому вопросу повестки дня – 1029,40 голосов или 2,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня** об определении местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

Решили (постановили): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

«ЗА» принятие решения по семнадцатому вопросу повестки дня - 35 074,71 голосов или 97,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по семнадцатому вопросу повестки дня – 176,70 голосов или 0,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по семнадцатому вопросу повестки дня – 843,20 голосов или 2,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

#### **Приложения:**

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 на 39л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 на 39л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Список внутренних почтовых отправлений № 1 от 25.05.2023г. на 34 л.

5) Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 на 35л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

6) Проект договора управления многоквартирным домом, проект на 25л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

7) Расчет размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников на 1 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

8) Схема расположения системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

9) Коммерческие условия по установке системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

10) Схема и места установки дорожных знаков на 1л. Приложение № 9 к настоящему протоколу.



11) Реестр доверенностей с приложением копий доверенностей на 15л. Приложение № 10 к настоящему протоколу.

12) Письменные решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Интернациональная, д. 20 на 682 л.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и приложений к протоколу – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.

Председатель общего собрания:

И.А. Дубов «16» июня 2023 г.

Секретарь общего собрания:

А.В. Ковалева «16» июня 2023 г.

Лица, уполномоченные на подсчет голосов:

Савинов И.В. «16» июня 2023 г.

Рябов И.В. «16» 06 2023 г.