ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3

№ 1 **«06» августа 2021 г.**

г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Период проведения собрания: с 02 августа 2021 г. по 05 августа 2021 г.

Время проведения заочного голосования: с 02 августа 2021г. 8:00 по 05 августа 2021г. 17:00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 принявших участие в заочной части голосования: - офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме не составлялся в связи с проведением собрания в заочной форме.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 78 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 946,00 м^2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 946,00 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4 831,80 что составляет 54,01% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.
6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома.
8. Установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых

помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников, определение порядка начисления обязательного разового специального платежа.

9. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
10. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.
11. Определение лица, уполномоченного представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
12. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги. Определение лица, уполномоченного заключить соответствующий договор.
13. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
14. Передача в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Выбор лица, уполномоченного на подписание соответствующих документов.
15. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-8, 10-13, 15 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 14 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Захарова Л. В. (собственник кв. 87) и Хожаинова Д. А. (собственник кв. 121).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 544,90 голосов или 94,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 286,90 голосов или 5,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по первому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г., секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю., счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Захарова Л. В. (собственник кв. 87) и Хожаинова Д. А. (собственник кв. 121).

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 334,50 голосов или 90,75 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 82,40 голосов или 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,30 голосов или 7,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по второму вопросу повестки дня составил 4 776,20 голосов или 53,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 345,30 голосов или 89,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 82,40 голосов или 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 404,10 голосов или 8,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по третьему вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» и собственниками многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 148,60 голосов или 87,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 103,30 голосов или 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 497,50 голосов или 10,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по четвертому вопросу повестки дня составил 4 749,40 голосов или 53,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

5. По пятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22,53 руб.+$\sum Pi^{ОДН}$ за 1 кв. м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 845,50 голосов или 79,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 293,50 голосов или 6,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 692,80 голосов или 14,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по пятому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22,53 руб.+$\sum Pi^{ОДН}$ за 1 кв. м общей площади помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 468,50 голосов или 92,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 363,30 голосов или 7,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 574,60 голосов или 95,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 194,40 голосов или 4,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по седьмому вопросу повестки дня составил 4 769,00 голосов или 53,31% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

8. По восьмому вопросу повестки дня об установлении обязательного разового специального платежа для собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников, определение порядка начисления обязательного разового специального платежа

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в жилых помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, утвердив срок установки контейнеров для сбора и вывоза строительных отходов – 1 (один) год с даты принятия соответствующего решения на внеочередным общем собрании собственников, и утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 78,02 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 78,02 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещений путем доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 109,90 голосов или 85,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 380,50 голосов или 7,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,40 голосов или 7,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по восьмому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в жилых помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, утвердив срок установки контейнеров для сбора и вывоза строительных отходов – 1 (один) год с даты принятия соответствующего решения на внеочередным общем собрании собственников, и утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 78,02 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников жилых помещений в размере 78,02 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещений путем доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества».

9. По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 840,80 голосов или 42,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 440,60 голосов или 4,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 550,40 голосов или 6,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по девятому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 545,90 голосов или 94,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 285,90 голосов или 5,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по десятому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении лица, уполномоченного представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях

от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 312,90 голосов или 90,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 177,20 голосов или 3,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 285,90 голосов или 5,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по одиннадцатому вопросу повестки дня составил 4 776,00 голосов или 53,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги. Определение лица, уполномоченного заключить соответствующий договор

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП г. Рязани «КВЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 612,70 голосов или 95,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 219,10 голосов или 4,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по двенадцатому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить соответствующий договор с МП г. Рязани «КВЦ».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,

исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 875,50 голосов или 80,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 403,80 голосов или 8,43 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 508,50 голосов или 10,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Кворум по тринадцатому вопросу повестки дня составил 4 787,80 голосов или 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о передачи в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. Выбор лица, уполномоченного на подписание соответствующих документов

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 433,80 голосов или 49,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 103,30 голосов или 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 294,70 голосов или 3,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум по четырнадцатому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

15. **По пятнадцатому вопросу повестки дня** об определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 596,70 голосов или 95,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 235,10 голосов или 4,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестнадцатому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

Приложения:

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3 на 11л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 25 корп. 3 по ул. Полетаева, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Список внутренних почтовых отправлений от 20.07.2021г. на 6л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквртирном доме по адресу: г. Рязань, ул Полетаева, д. 25, корп. 3 на 1 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3 на 18 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3 на 78л.

Председатель общего собрани[redacted] (Луговой В.Т.) «06» августа 2021г.

Секретарь общего собрания [redacted] (Фоломейева Н.Ю.) «06» августа 2021г.

Члены счетной комиссии: [redacted] (Хомякова Д.А.) «06» августа 2021г.

[redacted] (Захарова А.В.) «06» августа 2021г.