

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37

№ 1

«06» июля 2021 г.

г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, очередное общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Период проведения собрания: с 29 апреля 2021 г. по 30 июня 2021 г.

Время проведения заочного голосования: с 29 апреля 2021г. 8:00 по 30 июня 2021г. 17:00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, 1й подъезд, помещение управляющей компании либо специализированные почтовые ящики, размещенные во входной группе каждого подъезда.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 313 листах.

Не учтены голоса собственников следующих квартир:

- кв. 51. Причина: решение подписано не собственником.
- кв. 76. Причина: право собственности не оформлено.
- кв. 89. Причина: право собственности не оформлено.
- кв. 125. Причина: отсутствует дата принятия решения.
- кв. 129. Причина: отсутствует дата и подпись на решении собственника.
- кв. 162. Причина: отсутствует оригинал решения собственника.
- кв. 195. Причина: решение подписано не собственником.
- кв. 202. Причина: отсутствует дата принятия решения.
- кв. 261. Причина: отсутствует оригинал решения собственника.
- кв. 292. Причина: отсутствует дата принятия решения.
- кв. 294. Причина: дата принятия решения не соответствует периоду проведения

голосования.

- кв. 298. Причина: отсутствует дата принятия решения.

- кв. 374. Причина: решение подписано не собственником.

- кв. 389. Причина: отсутствует дата принятия решения, право собственности не оформлено.

- кв. 390. Причина: право собственности не оформлено.

- кв. 394. Причина: право собственности не оформлено.

- кв. 396. Причина: отсутствует дата и подпись на решении собственника.

- кв. 398. Причина: отсутствует дата и подпись на решении собственника.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22 613,69 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22 613,69 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 14 953,37 что составляет 66,13% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
3. Определение порядка использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): введение ограничения на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, ворот откатных и калитки. Определение подрядчика по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и калитки. Определение порядка и размера финансирования установки металлического ограждения, ворот откатных и калитки. Выбор лица, уполномоченного на заключение необходимых договоров.
4. Установка за счет денежных средств собственников системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.
5. Установка за счет денежных средств собственников системы видеонаблюдения на территории земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127). Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.
6. Определение места хранения копии протокола очередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1 и 6, поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 2, 3, 4, 5, 6 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Плотникова Т. Ю. (собственник 7) и Панченко Г. В. (собственник кв. 222).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 794,87 голосов или 85,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 546,60 голосов или 3,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 611,90 голосов или 10,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК

«МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Плотникова Т. Ю. (собственник 7) и Панченко Г. В. (собственник кв. 222).

2. По второму вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключать договоры на предоставление за плату общего имущества провайдером на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 718,82 голосов или 60,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 603,95 голосов или 2,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 630,60 голосов или 2,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): введение ограничения на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, ворот откатных и калитки. Определение подрядчика по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и калитки. Определение порядка и размера финансирования установки металлического ограждения, ворот откатных и калитки. Выбор лица, уполномоченного на заключение необходимых договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): ввести ограничение на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, путем установки металлического ограждения, откатных ворот, калитки. Определить подрядчиком по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и калитки ООО «УК РЯЗАНЬКОМФОРТСЕРВИС» (ИНН 6229096173, ОГРН 1206200007606), утвердив условия договора и техническое задание на сумму 841 631 руб.

Определить подрядчиком по монтажу автоматики на калитку ООО «Рязанская Домофонная Компания» (ИНН 6234057300, ОГРН 1086234008585), утвердив коммерческое предложение на сумму 30 000 руб.

Определить следующий порядок и размер финансирования установки металлического ограждения, откатных ворот, калитки и автоматики на калитку: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» 2 070,38 руб. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» и Полтавченко М. Л. (собственник кв. 88) заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Мервинская в г. Рязани необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 398,87 голосов или 59,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1 162,40 голосов или 5,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 329,90 голосов или 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об установке за счет денежных средств собственников системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить за счет денежных средств собственников систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории, определив подрядчиком по установке системы видеонаблюдения ИП Однодворцева В. В. (ИНН 622800470400) и утвердив коммерческое предложение № 563 от 11.03.2021г., выбрав вариант № 1 и вариант № 3, на общую сумму 542 720, 00 руб.

Определить следующий порядок и размер финансирования установки системы видеонаблюдения: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единоразового доначисления по лицевому счету, открытому на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 1 289,12 руб. с каждого жилого помещения.

Для осуществления технического обслуживания системы видеонаблюдения увеличить тариф по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» на 0,65 руб. на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 052,39 голосов или 57,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1 578,58 голосов или 6,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 285,90 голосов или 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

5. По пятому вопросу об установке за счет денежных средств собственников системы видеонаблюдения на территории земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127). Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить за счет денежных средств собственников систему видеонаблюдения на автостоянке (земельный участок с кадастровым номером 62:29:0061004:127), определив подрядчиком по установке системы видеонаблюдения ИП Однодворцева В. В. (ИНН 622800470400) и утвердив коммерческое предложение № 563 от 11.03.2021г., выбрав вариант № 2, на общую сумму 143 640,00 руб.

Определить следующий порядок и размер финансирования установки системы видеонаблюдения: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единоразового доначисления в лицевом счете, открытом на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 341,18 руб. с каждого жилого помещения.

Для осуществления технического обслуживания системы видеонаблюдения увеличить тариф по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» на 0,46 руб. на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 634,29 голосов или 51,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 312,18 голосов или 10,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 958,30 голосов или 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола очередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 254,27 голосов или 95,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 244,10 голосов или 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 475,00 голосов или 3,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 25л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Мервинская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Проект договора, техническое задание и счет на оплату № 140 на 6 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Коммерческое предложение № 563 от 11 марта 2021г. на 1 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 313 л.

6) Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания на 3л.

Председатель общего собрания

Дубов Д.В. «06» июля 2021г.

Секретарь общего собрания

Александрова С.В. «06» июля 2021г.

Члены счетной комиссии:

Климова И.В. «06» июля 2021г.

Лютшилова Е.В. «06» июля 2021г.