Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 19

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 119 419,51
7	- за содержание дома	руб.	3 119 419,51
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 826 326,98
9	-- денежных средств от собственников	руб.	2 826 326,98
10	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	293 092,53
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 092,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	655 876,27
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	259 611,95
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	167 222,61
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

19	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	529 183,67
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	руб.	123 000,00
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	13 074,35
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Аварийное обслуживание	руб.	286 145,41
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23	Проведение дератизации и дезинсекции помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	104,52
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	76 283,63
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Текущий ремонт	руб.	39 319,50
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Проведение технических осмотров	руб.	21 028,22
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	469 900,00
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	0,00
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме***	руб.	636 190,71
	Единица измерения	м2	7194,7
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	22 392,94
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 392,94
38	Вид коммунальной услуги		***Электроснабжение***
39	Начислено потребителям	руб.	71 440,53
40	Оплачено потребителями	руб.	65 398,04
41	Задолженность потребителей	руб.	6 042,49
42	Вид коммунальной услуги		***Отопление***
43	Начислено потребителям	руб.	145 546,46
44	Оплачено потребителями	руб.	129 196,01
45	Задолженность потребителей	руб.	16 350,45
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
46	Количество поступивших претензий	ед.	0
47	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
48	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
49	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
50	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
51	Направлено исковых заявлений	ед.	10
52	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 635,36

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ" Д.Г.Луговой