

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год

г.Рязань, ул.Чапаева, д.56

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	928 426,68
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 426,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 732 441,82
7	- за содержание дома	руб.	6 732 441,82
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 248 410,98
9	- денежных средств от собственников	руб.	6 202 810,98
10	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 600,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 458 057,52
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 458 057,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 217 636,33
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	748 781,75
	Единица измерения	м2	27381,40
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки	руб.	72 606,02
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	564 931,78
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов,обслуживание пожарной сигнализации	руб.	185 639,73
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	руб.	716 717,75
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Обслуживание крышной котельной	руб.	237 575,72
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	150 142,13
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	278 217,47
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	94 095,29
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Текущий ремонт	руб.	46 372,17
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	554 316,55
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
29	Проведение технических осмотров	руб.	45 112,37
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
30	<b><u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u></b>	руб.	1 617 564,89
	Единица измерения	м2	27381,4
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	723 808,91
36	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	723 808,91
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 344 037,38
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 344 037,38

	Вид коммунальной услуги	-	<u>Обращение с ТКО</u>
39	Начислено потребителям	руб.	368 277,63
40	Оплачено потребителями	руб.	351 027,54
41	Задолженность потребителей	руб.	65 151,22
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
42	Начислено потребителям	руб.	1 610 564,37
43	Оплачено потребителями	руб.	1 592 923,78
44	Задолженность потребителей	руб.	100 454,61
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
45	Начислено потребителям	руб.	383 679,78
46	Оплачено потребителями	руб.	372 138,00
47	Задолженность потребителей	руб.	33 416,49
	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
48	Начислено потребителям	руб.	643 900,38
49	Оплачено потребителями	руб.	609 822,99
50	Задолженность потребителей	руб.	93 036,70
	Вид коммунальной услуги		<u>Отопление</u>
51	Начислено потребителям	руб.	4 344 739,58
52	Оплачено потребителями	руб.	3 835 533,80
53	Задолженность потребителей	руб.	953 459,09
	Вид коммунальной услуги		<u>Горячее водоснабжение</u>
54	Начислено потребителям	руб.	742 780,76
55	Оплачено потребителями	руб.	712 267,92
56	Задолженность потребителей	руб.	98 519,27
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
57	Количество поступивших претензий	ед.	0
58	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
59	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
60	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
61	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
62	Направлено исковых заявлений	ед.	4
63	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 029,22

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой