

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10

№ 1

«03» февраля 2023г.

Дата проведения общего собрания собственников: с 23 января 2023г. по 31 января 2023г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 (придомовая территория многоквартирного дома).

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений (бюллетени голосования) осуществлялся по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13.

Адрес многоквартирного дома: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): 03 февраля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

Очная форма общего собрания собственников (совместное обсуждение повестки собрания) проводилась 23 января 2023г. в 19:00 по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 (придомовая территория многоквартирного дома).

Заочная форма общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)) проводилась до 31 января 2023г.

Общее количество присутствующих на очно-заочной форме собрания лиц – 210, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), письменные решения собственников прилагаются на 253л.

Приняты, но не учтены при подсчете письменные решения собственников следующих помещений:

- квартира 67. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 72. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 86. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 144. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 161. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 246. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.
- квартира 247. Причина: дата на решении не соответствует периоду проведения голосования.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 565,30 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 12 955,50 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 18 565,30 м².

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).
4. Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: 22,86 руб. + $\sum RiOДН$, где $\sum RiOДН$ - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения.
6. Определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).
7. Уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с

- управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.
8. Установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).
 9. Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
 10. Заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников).
 11. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.
 12. Определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10.
 13. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
 14. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 99 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно, с проведением ежегодной индексации на индекс потребительских цен, устанавливаемый в субъекте РФ. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным

центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

15. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
16. Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 12 955,50 голоса, что составляет 69,78% от общего количества голосов собственников. Собрание правомочно, кворум для принятия решений имеется.

По первому вопросу повестки дня общего собрания о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Чёмин И. А. (собственник кв. 47), Абрамова Т. В. (собственник кв. 113)

Решили (постановили) Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Чёмин И. А. (собственник кв. 47), Абрамова Т. В. (собственник кв. 113)

«ЗА» принятие решения по первому вопросу повестки дня - 10 109,50 голосов или 78,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по первому вопросу повестки дня – 1296,90 голосов или 10,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по первому вопросу повестки дня – 1549,10 голосов или 11,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

Решили (постановили) выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

«ЗА» принятие решения по второму вопросу повестки дня - 11 310,60 голосов или 60,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по второму вопросу повестки дня – 819,10 голосов или 4,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по второму вопросу повестки дня – 822,40 голосов или 4,43 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания о выборе управляющей организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668)

Решили (постановили) выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (далее – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ») (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

«ЗА» принятие решения по третьему вопросу повестки дня - 9786,20 голосов или 52,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по третьему вопросу повестки дня – 1778,00 голосов или 9,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по третьему вопросу повестки дня – 1387,90 голосов или 7,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении основных условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение 5)

Решили (постановили) Утвердить основные условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (приложение 5)

«ЗА» принятие решения по четвертому вопросу повестки дня - 9483,80 голосов или 73,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по четвертому вопросу повестки дня – 1390,70 голосов или 10,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по четвертому вопросу повестки дня – 1974,40 голосов или 15,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: 22,86 руб. + $\sum P_i^{\text{ОДН}}$, где $\sum P_i^{\text{ОДН}}$ - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: **22,86 руб.** + $\sum P_i^{\text{ОДН}}$, где $\sum P_i^{\text{ОДН}}$ - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения.

Решили (постановили) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (плата за «содержание жилья») в следующем размере: **22,86 руб.** + $\sum P_i^{\text{ОДН}}$, где $\sum P_i^{\text{ОДН}}$ - сумма расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества за 1 кв. м общей площади помещения.

«ЗА» принятие решения по пятому вопросу повестки дня - 10 112,70 голосов или 78,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятому вопросу повестки дня – 962,30 голосов или 7,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятому вопросу повестки дня – 1803,80 голоса или 14,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня об определении местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

Решили (постановили): определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13)

«ЗА» принятие решения по шестому вопросу повестки дня - 10 774,90 голосов или 83,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 1052,60 голосов или 8,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 1124,60 голосов или 8,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня об уведомлении собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

Решили (постановили): уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

«ЗА» принятие решения по седьмому вопросу повестки дня - 11 830,80 голосов или 91,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по седьмому вопросу повестки дня – 488,00 голосов или 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по седьмому вопросу повестки дня – 633,30 голосов или 4,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня об установке на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание и ремонт общего имущества» (содержание жилья).

Решили (постановили): установить на период проведения ремонтно – строительных работ контейнеры для сбора и вывоза строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10, утвердив обязательный разовый специальный платеж за сбор и вывоз строительных отходов в следующем размере: 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений. Уполномочить ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» осуществить сбор денежных средств с собственников помещений в размере 90,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем единовременного доначисления указанной суммы по статье «Содержание

и ремонт общего имущества» (содержание жилья).

«ЗА» принятие решения по восьмому вопросу повестки дня - 10 386,60 голосов или 80,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по восьмому вопросу повестки дня – 1264,50 голосов или 9,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по восьмому вопросу повестки дня – 1301,00 голосов или 10,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

Решили (постановили): предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

«ЗА» принятие решения по девятому вопросу повестки дня - 12 409,50 голосов или 66,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по девятому вопросу повестки дня – 461,70 голосов или 2,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по девятому вопросу повестки дня – 80,90 голосов или 0,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников)

Решили (постановили): заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с организацией на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования, расположенного на общем имуществе собственников).

«ЗА» принятие решения по десятому вопросу повестки дня - 11663,00 голосов или 90,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по десятому вопросу повестки дня – 488,00 голосов или 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по десятому вопросу повестки дня – 801,10 голосов или 6,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня о предоставлении полномочий ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги

Решили (постановили): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» представлять интересы потребителей в соответствующих ресурсоснабжающих организациях от имени потребителей и иметь, в том числе, право на осуществление следующих действий: снятие и передача в срок с 20 по 25 каждого месяца показаний индивидуальных приборов учета каждого потребителя и передачу иной информации, необходимой РСО для производства начислений за потребленные коммунальные услуги.

«ЗА» принятие решения по одиннадцатому вопросу повестки дня - 11 061,30 голосов или 85,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня – 488,00 голосов или 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня – 801,10 голосов или 6,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10.

Решили (постановили): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП г. Рязани «КВЦ», поручив ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить с МП г. Рязани «КВЦ» соответствующий договор на выполнение работ по обработке платежей за жилищно-коммунальные услуги и сбору средств с собственников помещений по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10.

«ЗА» принятие решения по двенадцатому вопросу повестки дня - 11584,40 голосов или 89,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня – 665,90 голосов или 5,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня – 701,80 голосов или 5,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения

Решили (постановили): Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета один раз в год в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в том числе с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения

«ЗА» принятие решения по тринадцатому вопросу повестки дня - 10 616,60 голосов или 81,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня – 1053,10 голосов или 8,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня – 1282,40 голосов или 9,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня об установке в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 99 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно, с проведением ежегодной индексации на индекс потребительских цен, устанавливаемый в субъекте РФ. Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия

(включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 6) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 7), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 99 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно, с проведением ежегодной индексации на индекс потребительских цен, устанавливаемый в субъекте РФ.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Решили (постановили): в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 6) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 7), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 99 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно, с проведением ежегодной индексации на индекс потребительских цен, устанавливаемый в субъекте РФ.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

«ЗА» принятие решения по четырнадцатому вопросу повестки дня - 10 282,00 голосов или 79,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня – 1220,00 голосов или 9,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня – 1450,10 голосов или 11,20% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» принятие решения по пятнадцатому вопросу повестки дня - 10578,60 голосов или 81,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 880,80 голосов или 6,80 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 1492,70 голосов или 11,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня об определении местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13) слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

Решили (постановили): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

«ЗА» принятие решения по шестнадцатому вопросу повестки дня - 11057,20 голосов или 86,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 902,20 голосов или 7,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 887,30 голосов или 6,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решение принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 на 1 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Текст сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 на 15 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 на 15 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Договор управления многоквартирным домом, проект на 22 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Схема расположения системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Коммерческие условия по установке системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Реестр доверенностей с приложением копий доверенностей на 7 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.


9) Список внутренних почтовых отправлений № 2 от 11.01.2023г. на 21л.

10) Письменные решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, село Дядьково, проезд Бульвар Оптимистов, д. 10 на 253 л.


Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и приложений к протоколу – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.


Председатель общего собрания:


 (А.И. Дружин) «03» февраля 2023 г.

Секретарь общего собрания:

 (А.В. Макарова) «03» февраля 2023 г.

Члены счетной комиссии:

 (Т.И. М.) «03» февраля 2023 г.

 (А.В. Макарова) «03» февраля 2023 г.

