

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37

№ 2

«24» ноября 2021 г.

г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Период проведения собрания: с 11 октября 2021 г. по 15 ноября 2021 г.

Время проведения очного голосования (очной части): 11 октября 2021г, 19:00.

Место проведения очного голосования (очной части): г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, внутренний двор.

Время проведения заочного голосования: с 12 октября 2021г. 8:00 по 15 ноября 2021г. 17:00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома: офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13), а также г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, 1й подъезд, специализированные почтовые ящики, размещенные во входной группе каждого подъезда.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на _____ листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 22 613,69 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22 613,69 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 17 417,59 что составляет 77,02% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

2. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи, интернет и телевидения населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

3. Определение порядка использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): введение ограничения на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, ворот откатных с автоматической системой открывания и двух калиток. Определение подрядчика по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и двух калиток. Определение порядка и размера финансирования

установки металлического ограждения, ворот откатных и двух калиток. Определение подрядчика по установке системы автоматического открывания откатных ворот. Определение порядка и размера финансирования установки системы автоматического открывания. Выбор лица, уполномоченного на заключение необходимых договоров.

4. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.

5. Предоставление за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения аппарата с питьевой водой. Утверждение места размещения. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов.

6. Определение места хранения копии протокола очередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 4 и 6, поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 2, 3, 5, поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - А. Г. Самарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Самарского А. Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Пичурин А. Д. (собственник кв. 138) и Галкин С. Н. (собственник кв. 67).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 242,49 голосов или 93,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 230,50 голосов или 1,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 944,60 голосов или 5,43 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Самарского А. Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Пичурин А. Д. (собственник кв. 138) и Галкин С. Н. (собственник кв. 67).

2. По второму вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи, интернет и телевидения населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

СЛУШАЛИ – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - А. Г. Самарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью

предоставления услуг связи, интернет и телевидения населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключать договоры на предоставление за плату общего имущества провайдером на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 821,29 голосов или 69,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 652,20 голосов или 2,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 910,90 голосов или 4,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи, интернет и телевидения населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключать договоры на предоставление за плату общего имущества провайдером на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

3. По третьему вопросу повестки дня об определении порядка использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): введение ограничения на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 путем установки металлического ограждения, ворот откатных с автоматической системой открывания и двух калиток. Определение подрядчика по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и двух калиток. Определение порядка и размера финансирования установки металлического ограждения, ворот откатных и двух калиток. Определение подрядчика по установке системы автоматического открывания откатных ворот. Определение порядка и размера финансирования установки системы автоматического открывания. Выбор лица, уполномоченного на заключение необходимых договоров.

СЛУШАЛИ – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - А. Г. Самарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): ввести ограничение на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, путем установки металлического ограждения, ворот откатных с автоматической системой открывания и двух калиток. Определить подрядчиком по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и двух калиток ООО «Век стали» (ИНН 6234102425, ОГРН 11262340045331), утвердив коммерческое предложение на сумму 834 000 руб. (приложение № 4).

Определить подрядчиком по монтажу автоматической системы открывания откатных ворот ООО «Рязанская Домофонная Компания» (ИНН 6234057300, ОГРН 1086234008585), утвердив коммерческое предложение на сумму 70 650 руб. (приложение № 5).

Определить следующий порядок и размер финансирования установки металлического ограждения, ворот откатных с автоматической системой открывания, двух калиток: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 2 148,81 руб. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Мервинская в г. Рязани необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15 288,49 голосов или 67,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1 463,75 голосов или 6,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 621,85 голосов или 2,75 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок использования земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127): ввести ограничение на использование земельного участка (кадастровый номер 62:29:0061004:127) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37, путем установки металлического ограждения, ворот откатных с автоматической системой открывания и двух калиток. Определить подрядчиком по монтажу металлического ограждения, ворот откатных и двух калиток ООО «Век стали» (ИНН 6234102425, ОГРН 11262340045331), утвердив коммерческое предложение на сумму 834 000 руб. (приложение № 4).

Определить подрядчиком по монтажу автоматической системы открывания откатных ворот ООО «Рязанская Домофонная Компания» (ИНН 6234057300, ОГРН 1086234008585), утвердив коммерческое предложение на сумму 70 650 руб. (приложение № 5).

Определить следующий порядок и размер финансирования установки металлического ограждения, ворот откатных с автоматической системой открывания, двух калиток: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 2 148,81 руб. с каждого жилого помещения.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Мервинская в г. Рязани необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

4. По четвертому вопросу повестки дня об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - А. Г. Самарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, утвердив условия коммерческого предложения и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключив договор с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056, ИНН 3665815785) (приложение №6).

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования

Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения с учетом условий утвержденного коммерческого предложения по установке и абонентскому обслуживанию, в размере 99,00 руб., без НДС, с каждого жилого помещения ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством открытия (включения) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056, ИНН 3665815785) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдения с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 731,34 голосов или 84,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данной сессии;

«ПРОТИВ» - 2 214,15 голосов или 9,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 409,70 голосов или 1,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, утвердив условия коммерческого предложения и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключив договор с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056, ИНН 3665815785) (приложение №6).

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования

Утвердить размер абонентской платы за услуги видеонаблюдения с учетом условий утвержденного коммерческого предложения по установке и абонентскому обслуживанию, в размере 99,00 руб., без НДС, с каждого жилого помещения ежемесячно, и установить порядок ее оплаты посредством открытия (включения) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Уполномочить ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056, ИНН 3665815785) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдения с ООО «ОЛАН-ВИДЕО» (ОГРН 1213600015056).

5. По пятому вопросу о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения аппарата с питьевой водой. Утверждение места размещения. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов.

СЛУШАЛИ – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - А. Г. Самарского.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения аппарата с питьевой водой, утвердив место размещения аппарата с питьевой водой – уличная стена многоквартирного дома с правой стороны от входа в первый подъезд многоквартирного дома. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор на предоставление за плату общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения аппарата с питьевой водой.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 080,29 голосов или 40,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 6 832,60 голосов или 30,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 504,70 голосов или 6,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола очередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 622,14 голосов или 95,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 219,15 голосов или 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 499,20 голосов или 2,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 25л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 37 по ул. Мервинская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Список собственников, присутствующих на очной части собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 25л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Коммерческое предложение ООО «Век стали» на изготовление, доставку и установку ограждения парковки, откатных ворот и калитки по ул. Мервинская (г. Рязань) на 1 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Счет на оплату № 308 от 03.09.2021г. от ООО «Рязанская Домофонная Компания» на 1 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Коммерческое предложение ООО «Олан-видео» на 2 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 37 на 376л.

8) Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания на 2л.

Председатель общего собрания: _____ (_____) «___» _____ 2021г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (_____) «___» _____ 2021г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (_____) «___» _____ 2021г.
(подпись)

_____ (_____) «___» _____ 2021г.
(подпись)