

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3

№ 3

«16» декабря 2021 г.

г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, внеочередное общее собрание собственников в форме очно - заочного голосования.

Время проведения очного голосования: 22 ноября 2021 г., в 18:30.

Место проведения очного собрания: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, внутренний двор многоквартирного дома.

Время проведения заочного голосования: с 23 ноября 2021г. с 08:30 до 08 декабря 2021 г. до 17:00.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 принявших участие в заочной части голосования: - офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

С информацией и (или) документами, по которым будет происходить голосование по повестке дня внеочередного общего собрания собственники помещений (их представители, при наличии доверенности) могли ознакомиться в офисе ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13, предварительно позвонив по телефону 77-07-67.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 121 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 946,00 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 946,00 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6 863,20 что составляет 76,72% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания.
2. Определение порядка использования земельного участка: введение ограничения на использование земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 путем установки металлических откатных ворот с системой автоматического открывания. Определение подрядчика по изготовлению и монтажу металлических откатных ворот и системы автоматического открывания ворот. Определение порядка и размера финансирования изготовления и монтажа металлических откатных ворот и системы автоматического открывания. Выбор лица, уполномоченного на заключение и подписание

необходимых документов. Включение вновь установленного оборудования в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

3. Включение металлического ограждения многоквартирного дома в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

4. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений. Выбор подрядчика по установке системы видеонаблюдения. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.

5. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

6. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 4, 6 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 2, 3, 5 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Васильева Е. О. (собственник кв. 102) и Коркина О. В. (собственник кв. 122).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 347,70 голосов или 92,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 515,50 голосов или 7,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Васильева Е. О. (собственник кв. 102) и Коркина О. В. (собственник кв. 122).

2. По второму вопросу повестки дня об определении порядка использования земельного участка: введение ограничения на использование земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 путем установки металлических откатных ворот с системой автоматического открывания. Определение подрядчика по изготовлению и монтажу металлических откатных ворот и системы автоматического открывания ворот. Определение порядка и размера финансирования изготовления и монтажа металлических откатных ворот и системы автоматического открывания. Выбор лица, уполномоченного на заключение и подписание необходимых документов. Включение вновь установленного оборудования в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка использования земельного участка: введение ограничения на использование земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 путем установки металлических откатных ворот с системой автоматического открывания.

Определить подрядчиком по изготовлению и монтажу металлических откатных ворот с системой автоматического открывания ИП Морозову Е. Р. (ОГРНИП 304623433000261) утвердив коммерческое предложение на общую сумму 165 000 руб. 00 коп. (приложение № 4).

Определить следующий порядок и размер финансирования изготовления и монтажа металлических откатных ворот и системы автоматического открывания: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, машино-мест и гаражных боксов денежные средства путем единовременного начисления по лицевому счету, открытому в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, машино-место и гаражный бокс, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» суммы в размере 818,18 руб. с каждого жилого помещения, машино-места и гаражного бокса.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки откатных ворот с системой автоматического открывания.

Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6503,80 голосов или 72,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 313,00 голосов или 3,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок использования земельного участка: ввести ограничения на использование земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 путем установки металлических откатных ворот с системой автоматического открывания.

Определить подрядчиком по изготовлению и монтажу металлических откатных ворот с системой автоматического открывания ИП Морозову Е. Р. (ОГРНИП 304623433000261) утвердив коммерческое предложение на общую сумму 165 000 руб. 00 коп. (приложение № 4).

Определить следующий порядок и размер финансирования изготовления и монтажа металлических откатных ворот и системы автоматического открывания: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, машино-мест и гаражных боксов денежные средства путем единовременного начисления по лицевому счету, открытому в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, машино-место и гаражный бокс, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» суммы в размере 818,18 руб. с каждого жилого помещения, машино-места и гаражного бокса.

Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки откатных ворот с системой автоматического открывания.

Включить вновь установленное оборудование в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня о включении металлического ограждения многоквартирного дома в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить металлическое ограждение, расположенное по периметру многоквартирного дома, и находящееся на земельном участке многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6494,50 голосов или 72,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 168,30 голосов или 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 200,40 голосов или 2,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): включить металлическое ограждение, расположенное по периметру многоквартирного дома, и находящееся на земельном участке многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений. Выбор подрядчика по установке системы видеонаблюдения. Определение порядка и размера финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание. Выбор лица, уполномоченного на заключение соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме и на придомовой территории систему видеонаблюдения, утвердив условия коммерческого предложения и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключив договор с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) (приложение № 5).

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение, с учетом условий утвержденного коммерческого предложения по установке и абонентскому обслуживанию, в размере 110 руб. 00 коп, без НДС, с каждого жилого помещения ежемесячно и 50 руб. 00 коп. с каждого машино-места и гаражного бокса ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, машино-место, гаражный бокс.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, машино-место, гаражный бокс.

Заключить собственникам жилых помещений, машино-мест и гаражных боксов в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдение с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6017,30 голосов или 87,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 726,90 голосов или 10,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,00 голосов или 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме и на придомовой территории систему видеонаблюдения, утвердив условия коммерческого предложения и абонентского обслуживания системы видеонаблюдения, заключив договор с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) (приложение № 5).

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение, с учетом условий утвержденного коммерческого предложения по установке и абонентскому обслуживанию, в размере 110 руб. 00 коп, без НДС, с каждого жилого помещения ежемесячно и 50 руб. 00 коп. с каждого машино-места и гаражного бокса ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, машино-место, гаражный бокс.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с

соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, машино-место, гаражный бокс.

Заключить собственникам жилых помещений, машино-мест и гаражных боксов в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдение с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650).

5. По пятому вопросу о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи, интернет и телевидения населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключать договоры на предоставление за плату общего имущества третьим лицам, провайдерам на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6035,80 голосов или 67,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 263,90 голосов или 2,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 517,10 голосов или 5,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи, интернет и телевидения населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключать договоры на предоставление за плату общего имущества третьим лицам, провайдерам на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6579,70 голосов или 96,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 237,10 голосов или 3,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Кворум по шестому вопросу повестки дня составил 4 831,80 голосов или 54,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и приложений к протоколу общего собрания собственников – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

Приложения:

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25 корп. 3 на ___л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме № 25 корп. 3 по ул. Полетаева, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Список собственников, присутствующих на очной части собрания на ___л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Коммерческое предложение по изготовлению металлических откатных ворот с автоматической системой открывания на ___ л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Коммерческое предложение на установку системы видеонаблюдения на ___ л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Решения собственников помещений на 121 л.

Председатель общего собрания: _____ (подпись) (_____) «___» _____ 2021г.

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) (_____) «___» _____ 2021г.

Члены счетной комиссии: _____ (подпись) (_____) «___» _____ 2021г.

_____ (подпись) (_____) «___» _____ 2021г.