

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Рязань, улица Крупской, дом 5 корп. 5**

№ 1

«15» апреля 2022 г.

г. Рязань, улица Крупской, д. 5, корп. 5, очередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Период проведения голосования с 16 марта 2022 г. по 05 апреля 2022 г.

Форма проведения голосования: очно – заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Время проведения очного голосования: 16 марта 2022 г. в 14:00.

Место проведения очной части собрания: г. Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5 (внутренний двор).

Заочное голосование: с 17 марта 2022 г. 8:00 по 05 апреля 2022 г. 17:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании г. Рязань, ул. Пушкина, д.14, Н 13 или опускались заполненные бюллетени голосования в почтовый ящик, расположенный в многоквартирном доме.

С информацией и (или) документами, по которым происходило голосование по повестке дня очередного общего собрания собственники помещений (их представители, при наличии доверенности) могли ознакомиться по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д.14, пом. Н13 с понедельника по четверг с 8:30 до 17:00, по пятницам с 8:30 до 16:30, на доске информации, расположенной в подъезде, на официальном сайте ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ».

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5 прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

На очной части внеочередного общего собрания присутствовало 0 собственников.

Список присутствующих (принявших участие) лиц на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 16 054,20 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 054,20 голоса.

---

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10 889,10 что составляет 67,83% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Заключение собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.
3. Внесение изменений в Договор управления № 29-К от 01.03.2016г.
4. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения. Выбор подрядчика, утверждение схемы расположения системы видеонаблюдения, коммерческих условий, способа и

порядка начисления платы за техническое обслуживание. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов. Принять решение о заключении прямых договоров по услуге «Видеонаблюдение».

5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

6. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

9. Определение владельца специального счета. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Выбор лица, уполномоченного осуществить необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта.

12. Определение места хранения копии протокола очередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1-4, 6-8, 12 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 5, 9 – 11 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений.

**1. По первому вопросу** повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Самарского А. Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Степанов С. В. (собственник ММ40) и Белянин В. В. (собственник ММ2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 9 113,50 голосов или 93,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 310,90 голосов или 3,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 369,60 голосов или 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать председателем общего собрания – заместителя директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Самарского А. Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Степанов С. В. (собственник ММ40) и Белянин В. В. (собственник ММ2).

**2. По второму вопросу** повестки дня о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 8 764,80 голосов или 80,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1430,10 голосов или 13,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 694,20 голосов или 6,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** заключить собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств (домофонного оборудования).

**3. По третьему вопросу повестки дня о внесении изменений в Договор управления № 29-К от 01.03.2016г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в п. 4.6 Договора управления № 29-К от 01.03.2016г. и изложить его в следующей редакции:

«Методика изменения размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) определяется по следующей формуле:  $P2=P1 + P1 \times И$ ,

где P2 – размер платы по Договору управления;

P1 – размер платы на текущий год действия Договора

И – предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, товары и услуги в муниципальном образовании городской округ город Рязань в виде значения, выраженного в процентах, установленного уполномоченным органом за предыдущий год ил в год в котором производится расчет (в случае, если такой индекс не установлен, показатель принимается равным индексу изменения потребительских цена на товары и услуги по Рязанской области и г. Рязани либо равным ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент пересмотра платы).

Установление измененного размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год действия Договора производится Управляющей организацией в одностороннем порядке по окончании каждого года действия Договора, с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения таких изменений.

Порядок изменения платы за «содержание и ремонт помещений» в соответствии с настоящим пунктом Договора не препятствует принятию общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении на последующий период действия настоящего Договора размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) в ином размере, с учетом предложений Управляющей организации. В случае, если на инициированном общем собрании собственников помещений не принято решение по причине отсутствия кворума, установленного п. 1 ст. 46 ЖК РФ, размер платы за содержание и ремонт помещений определяется в соответствии с настоящим пунктом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 5 498,00 голосов или 50,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 3 250,70 голосов или 29,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 140,40 голосов или 19,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** внести изменения в п. 4.6 Договора управления № 29-К от 01.03.2016г. и изложить его в следующей редакции:

«Методика изменения размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) определяется по следующей формуле:  $P2=P1 + P1 \times И$ ,

где P2 – размер платы по Договору управления;

P1 – размер платы на текущий год действия Договора

И – предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, товары и услуги в муниципальном образовании городской округ город

Рязань в виде значения, выраженного в процентах, установленного уполномоченным органом за предыдущий год ил в год в котором производится расчет (в случае, если такой индекс не установлен, показатель принимается равным индексу изменения потребительских цена на товары и услуги по Рязанской области и г. Рязани либо равным ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент пересмотра платы).

Установление измененного размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год действия Договора производится Управляющей организацией в одностороннем порядке по окончании каждого года действия Договора, с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения таких изменений.

Порядок изменения платы за «содержание и ремонт помещений» в соответствии с настоящим пунктом Договора не препятствует принятию общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении на последующий период действия настоящего Договора размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) в ином размере, с учетом предложений Управляющей организации. В случае, если на инициированном общем собрании собственников помещений не принято решение по причине отсутствия кворума, установленного п. 1 ст. 46 ЖК РФ, размер платы за содержание и ремонт помещений определяется в соответствии с настоящим пунктом.

**4. По четвертому вопросу повестки дня об установлении в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения. Выбор подрядчика, утверждение схемы расположения системы видеонаблюдения, коммерческих условий, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание. Выбор лица, уполномоченного на подписание необходимых документов. Принять решение о заключении прямых договоров по услуге «Видеонаблюдение».**

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 4) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 4); уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 110 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно и 60 руб. 00 коп. с каждого парковочного места в подземном паркинге.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и парковочное место в подземном паркинге.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и парковочное место в подземном паркинге.

Заключить собственникам жилых помещений и парковочных мест в подземном паркинге в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 455,80 голосов или 68,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 449,50 голосов или 22,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 983,80 голосов или 9,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения

(приложение № 4) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 4): уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договора и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 110 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно и 60 руб. 00 коп. с каждого парковочного места в подземном паркинге.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге видеонаблюдение в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и парковочное место в подземном паркинге.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение и парковочное место в подземном паркинге.

Заключить собственникам жилых помещений и парковочных мест в подземном паркинге в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора на услугу видеонаблюдения с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ».

**5. По пятому вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 174,30 голосов или 57,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1051,30 голосов или 6,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 663,50 голосов или 4,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете).

**6. По шестому вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8532,40 голосов или 86,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 653,90 голосов или 6,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 706,50 голосов или 7,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – МП г. Рязани «КВЦ» (ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 674,80 голосов или 87,69 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 653,90 голосов или 6,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 564,10 голосов или 5,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – МП г. Рязани «КВЦ» (ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780)

**8. По восьмому вопросу повестки дня** об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок представления платежных документов – в едином платежном документе (лицевом счете в системе Муниципального предприятия г. Рязани «КВЦ») за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере, предусмотренном условиями договора с МП г. Рязани «КВЦ». Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 449,00 голосов или 86,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 653,90 голосов или 6,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 700,30 голосов или 7,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующий порядок представления платежных документов – в едином платежном документе (лицевом счете в системе Муниципального предприятия г. Рязани «КВЦ») за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере, предусмотренном условиями договора с МП г. Рязани «КВЦ». Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

**9. По девятому вопросу повестки дня** об определении владельца специального счета. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета, а также лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8335,70 голосов или 51,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 832,70 голосов или 5,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 634,80 голосов или 3,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить владельцем специального счета, а также лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715).

**10. По десятому вопросу повестки дня** об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8335,70 голосов или 51,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 832,70 голосов или 5,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 590,70 голосов или 3,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** о выборе лица, уполномоченного осуществить необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным на осуществлении необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8335,70 голосов или 51,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 876,80 голосов или 5,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 590,70 голосов или 3,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицом, уполномоченным на осуществлении необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9537,60 голосов или 97,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 89,40 голосов или 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 176,20 голосов или 1,80 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13).

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5 на 13 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Список присутствующих (принявших участие) лиц на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 13л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Схема расположения системы видеонаблюдения на 1л.

5) Коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения.

6) Решения собственников помещений при проведении очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5 на 179 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.  
(подпись)