

**Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Рязанская область, город Рязань, ул. Птицеводов, д. 4**

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника) _____

Адрес помещения: Рязанская область, город Рязань, ул. Птицеводов, д. 4, кв. № _____, площадь помещения _____ кв.м., доля в праве _____ (1, 1/2, совместн.), документ, подтверждающий право собственности: _____ г.
нежилое пом. _____, площадь помещения _____ кв.м., доля в праве 1, документ, подтверждающий право собственности: _____ г.
нежилое пом. _____, площадь помещения _____ кв.м., доля в праве 1, документ, подтверждающий право собственности: _____ г.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбрать: председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д.Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; лицо, уполномоченное на подведение итогов общего собрания: Лукашкин А. М. (собственник кв. 317)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ООО «Первая Черноземье» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 4) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 5), уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и подписать документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге видеонаблюдение в размере 130 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы услуги «Видеонаблюдение» посредством открытия (включения) отдельной строки (услуги) «Видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в ООО «РГМЭК» (ранее - МП г. Рязани «КВЦ») на жилое помещение.

Уполномочить ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ» (ОГРН 1173668045650, ИНН 3663129903) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «Видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в ООО «РГМЭК» (ранее - МП г. Рязани «КВЦ») на жилое помещение. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры на услугу «Видеонаблюдение» с ООО «ПЕРВАЯ ЧЕРНОЗЕМЬЕ».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Внести изменения в договор управления № 3 от 10.05.2018г. путем заключения дополнительного соглашения № 1:

«Добавить п. 3.1.6. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено);

Добавить п. 3.1.7. Предоставлять Собственникам посредством размещения в электронной форме в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) платежные документы (квитанции) для внесения платы за услуги Управляющей организации и задолженности по оплате данной платы, не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за истекшим периодом;

Изложить п. 4.6. в следующей редакции: Если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения (в том числе по причине не проведения общего собрания собственников), то такой размер платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) на каждый очередной год действия Договора определяется по следующей формуле: $P2 = P1 + P1 \times И$,

где P2 – размер платы на следующий год действия Договора;

P1 – размер платы на текущий год действия Договора;

И – индекс потребительских цен на товары и услуги, установленный уполномоченным органом РФ. В случае если такой индекс не установлен, показатель принимается равным ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент изменения размера платы.

Установление измененного размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год действия Договора производится Управляющей организацией в одностороннем порядке по окончании каждого года действия Договора, с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения таких изменений

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Определить владельцем специального счета, а также лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Определить российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и осуществление необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также на заключение необходимых договоров по вопросу оказания услуг по предоставлению платежных документов – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определить следующий порядок представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в едином платежном документе (лицевом счете, открытом в ООО «РГМЭК» (ранее – МП г. Рязани «КВЦ»)) за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в размере, предусмотренном условиями договора с ООО «РГМЭК». Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д.14, пом. Н13).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 202__ г.
дата заполнения

подпись

расшифровка

Уважаемые собственники! Получить дополнительное решение собственника (бюллетень голосования), ознакомиться с правилами заполнения решения вы можете на нашем сайте <http://uk-mervinskiy62.ru> или сделать запрос на электронную почту uk-mervinskiy@yandex.ru. Срок голосования – до 05.05.2024г. Заполненное письменное решение необходимо передать инициатору собрания по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н13 или опустить в специализированный ящик, расположенный в подъездах дома. Подробности по телефону – 77-07-67.