

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корп. 1

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|--------------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 26.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 078 714,09 |
| 5 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 10 132 361,70 |
| 6 | - за содержание дома | руб. | 10 132 361,70 |
| 7 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 10 385 009,38 |
| 8 | - денежных средств от собственников | руб. | 10 359 009,38 |
| 9 | - целевых взносов от собственников | руб. | 0,00 |
| 10 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 11 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 26 000,00 |
| 12 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 13 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 852 066,41 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 14 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 275 298,96 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 15 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 805 291,24 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 16 | Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 855 814,56 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 17 | Работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 709 292,00 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 18 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации | руб. | 338 982,76 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 19 | Содержание и ремонт контейнерной площадки | руб. | 69 626,97 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 20 | Аварийное обслуживание | руб. | 495 628,01 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |

| | | | |
|--|--|------|--------------------------------|
| 21 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 0,00 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 22 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | руб. | 210 485,72 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 23 | Текущий ремонт. Работы по содержанию и ремонту электротехнического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме. | руб. | 494 897,76 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 24 | Проведение технических осмотров | руб. | 61 765,49 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 25 | Услуга по управлению МКД | руб. | 611 411,60 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Постоянно |
| 26 | Организация предоставления коммунальной услуги | руб. | 570 558,71 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 27 | Обслуживание крышной котельной | руб. | 387 697,26 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Постоянно |
| 28 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома | руб. | 89 392,01 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 29 | Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников | руб. | 1 180 500,00 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 30 | <u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u> | руб. | 2 186 748,60 |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 132 922,56 |
| 32 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 288 038,39 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | - | <u>Отопление</u> |
| 34 | Начислено потребителям | руб. | 3 784 700,32 |
| 35 | Оплачено потребителями | руб. | 3 650 955,35 |
| 36 | Задолженность потребителей | руб. | 1 007 623,20 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | <u>Электроснабжение</u> |
| 38 | Начислено потребителям | руб. | 193 546,66 |
| 39 | Оплачено потребителями | руб. | 216 249,64 |
| 40 | Задолженность потребителей | руб. | 20 953,95 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | - | <u>Подогрев воды</u> |
| 42 | Начислено потребителям | руб. | 657 321,86 |
| 43 | Оплачено потребителями | руб. | 613 248,02 |
| 44 | Задолженность потребителей | руб. | 259 461,24 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 46 | Направлено исковых заявлений | ед. | 25 |
| 47 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 375 455,62 |

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"

Д.Г.Луговой

