

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г.Рязань, ул. Новоселов, д.45, корп. 1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 675 889,72
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 008 861,46
6	- за содержание дома	руб.	7 008 861,46
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 140 768,40
8	- денежных средств от собственников	руб.	7 140 768,40
9	- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 543 982,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	867 577,06
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	842 881,32
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	339 700,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
17	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	678 245,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	877 721,87
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления вентиляции, пожарной сигнализации в многоквартирном доме	руб.	279 244,48
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	194 656,63
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

21	Аварийное обслуживание	руб.	271 961,32
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	133,35
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	132 633,66
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Текущий ремонт	руб.	7 182,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Проведение технических осмотров	руб.	23 769,86
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Услуга по управлению МКД	руб.	666 159,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
28	Организация представления коммунальной услуги	руб.	446 002,27
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
29	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	1 517 429,62
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 079,96
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 414,71
32	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
33	Начислено потребителям	руб.	5 448,97
34	Оплачено потребителями	руб.	33 114,22
35	Задолженность потребителей	руб.	9 414,71
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
37	Направлено исковых заявлений	ед.	16
38	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	338 230,40

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой