

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 498,26
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 752 380,97
6	- за содержание дома	руб.	3 752 380,97
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 690 612,01
8	-- денежных средств от собственников	руб.	3 684 612,01
9	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 267,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	667 282,06
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	460 802,74
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию контейнерной площадки	руб.	103 665,70
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	436 491,12
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обслуживание пожарной сигнализации	руб.	198 720,40
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	руб.	396 729,46
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	165 401,73
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	19 273,70
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	219 111,12
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
24	Услуга по управлению МКД	руб.	467 939,04
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25	Проведение технических осмотров	руб.	22 180,06
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Текущий ремонт	руб.	108 339,92
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	418 159,49
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 058 253,39
30	Вид коммунальной услуги	-	<u>Взнос на капремонт</u>
31	Начислено потребителям	руб.	3 238 742,60
32	Оплачено потребителями	руб.	1 180 489,21
33	Задолженность потребителей	руб.	2 058 253,39
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
35	Направлено исковых заявлений	ед.	0
36	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой