

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Новоселов, д. 45, к.2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	15.11.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 936 673,46
6	- за содержание дома	руб.	1 936 673,46
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	500 684,81
8	- денежных средств от собственников	руб.	500 684,81
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 435 988,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	170 284,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	руб.	231 148,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме	руб.	79 287,23
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном жилом доме	руб.	18 279,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном жилом доме	руб.	4 341,99
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	12 031,79
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Текущий ремонт	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Проведение технических осмотров	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	90 562,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	Работа аварийно-диспетчерской службы	руб.	23 140,74
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
28	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	35 000,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	36 439,02
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 401,22
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
32	Начислено потребителям	руб.	89 587,26
33	Оплачено потребителями	руб.	18 804,42
34	Задолженность потребителей	руб.	70 782,84
	Вид коммунальной услуги		<u>Холодное водоснабжение</u>
35	Начислено потребителям	руб.	909,32
36	Оплачено потребителями	руб.	2 225,12
37	Задолженность потребителей	руб.	-1 315,80
	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
38	Начислено потребителям	руб.	1 179,42
39	Оплачено потребителями	руб.	1 245,24
40	Задолженность потребителей	руб.	-65,82
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
42	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой