

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Новосёлов, д. 45 корпус 1.

№ 1

«03» мая 2023г.

Дата проведения общего собрания собственников: с 13 марта 2023г. по 24 апреля 2023г.

Место проведения общего собрания собственников: Рязанская область, город Рязань, улица Новосёлов, д. 45 корпус 1 (территория подземного паркинга).

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений (бюллетени голосования) осуществлялся по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13 или через специализированный ящик, расположенный в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: Рязанская область, город Рязань, улица Новосёлов, д. 45 корпус 1.

Вид общего собрания: очередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): 03 мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

Очная форма общего собрания собственников (совместное обсуждение повестки собрания) проводилась 13 марта 2023г. в 19:00 по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Новосёлов, д. 45 корпус 1 (территория подземного паркинга).

Заочная форма общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней)) проводилась до 24 апреля 2023г.

Общее количество присутствующих на очно-заочной форме собрания лиц – 179 список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), письменные решения собственников прилагаются на 230л.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 22 485,20 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11 359,30 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 359,30 м².

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, улица Новоселов, д. 45, корпус 1, прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя, секретаря и лиц, уполномоченных на подведение итогов общего собрания.
2. Принять решение о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.
3. Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, провайдерам, не имеющим доступ в многоквартирный дом, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг Интернет, телефонной связи и кабельного телевидения населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
5. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома распашных ворот и калитки, расположенные на территории многоквартирного дома.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
7. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определение владельца специального счета. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при

взаимодействие с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.

9. Определение российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и осуществление необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбор лица, уполномоченного на заключение необходимых договоров по вопросу оказания услуг по предоставлению платежных документов.
12. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг.
13. Наделение управляющей компании полномочиями на обращение в соответствующие организации, органы власти для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества.
14. В целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбор подрядной организации, утверждение схемы расположения системы видеонаблюдения и коммерческих условий (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утверждение размера абонентской платы по услуге видеонаблюдение, установление порядка оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение. Выбор лица, уполномоченного на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ».
15. Перенос контейнерной площадки. Утверждение схемы расположения контейнерной площадки, определение размера расходов, связанных с переносом контейнерной площадки, определение источника финансирования.
16. Установить на придомовой территории ограничители (антипарковочные столбики). Утверждение схемы установки ограничителей (антипарковочных столбиков), определение источника финансирования, размера начислений, порядка и способа оплаты.
17. Установить дополнительное ограждение (навес) над пандусом. Выбор подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительного ограждения (навеса) над пандусом. Определение источника и размера финансирования установки дополнительного ограждения (навеса) над пандусом. Определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку дополнительного ограждения (навеса) над пандусом.
18. Установить дополнительное ограждение на придомовой территории. Утверждение места установки дополнительного ограждения, выбор подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительного ограждения. Определение источника и размера финансирования установки дополнительного ограждения. Определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку дополнительного ограждения.
19. Изменение высоты ограждения площадки для спортивных игр. Утверждение коммерческого предложения. Определение источника, порядка и размера финансирования изменения высоты ограждения площадки для спортивных игр.
20. Принятие решения о расторжении договора с АО «Эр-Телеком Холдинг» по обслуживанию домофонного оборудования, расположенного в местах общего пользования многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на расторжение договора и подписание необходимых документов.
21. Определение подрядчика по установке и обслуживанию домофонного оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома, утверждение коммерческого предложения. Определение источника и размера финансирования установки домофонного оборудования, порядка и размера начисления абонентской платы за техническое обслуживание домофонного оборудования. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение необходимых договоров и подписание необходимых документов.
22. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса -

ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

23. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 11 359,30 голоса, что составляет 50,52% от общего количества голосов собственников. Собрание правомочно, кворум для принятия решений имеется.

По первому вопросу повестки дня общего собрания о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д. Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; лиц, уполномоченных на подсчет голосов (счетная комиссия): Татарникова Л. Н. (квартира 175), Васюкова Ю. А. (собственник кв. 186), Ершова М. М. (собственник кв. 171)

«ЗА» принятие решения по первому вопросу повестки дня - 10 244,70 голосов или 90,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по первому вопросу повестки дня – 361,00 голосов или 3,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по первому вопросу повестки дня – 678,90 голосов или 6,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решили (постановили) выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Лугового Д. Г.; секретарем общего собрания – юриста ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» Пономарёву А.Ю.; лиц, уполномоченных на подсчет голосов (счетная комиссия): Татарникова Л. Н. (квартира 175), Васюкова Ю. А. (собственник кв. 186), Ершова М. М. (собственник кв. 171).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня общего собрания о выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в следующем составе:

Корнеев А. О. (кв. 5)

Вытрешко А. А. (кв. 25)

Голузов А. И. (кв. 67)

Татарникова Л. Н. (кв. 175)

Васюкова Ю. А. (кв. 186)

Шикунова В. В. (кв. 251)

Батанова М. А. (кв. 256)

«ЗА» принятие решения по второму вопросу повестки дня - 10 727,10 голосов или 94,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по второму вопросу повестки дня – 171,40 голосов или 1,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по второму вопросу повестки дня – 460,80 голосов или 4,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решили (постановили) Выбрать Совет многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в следующем составе:

Корнеев А. О. (кв. 5)

Вытрешко А. А. (кв. 25)
Голузов А. И. (кв. 67)
Татарникова Л. Н. (кв. 175)
Васюкова Ю. А. (кв. 186)
Шикунова В. В. (кв. 251)
Батанова М. А. (кв. 256)
Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания о выборе Председателя Совета многоквартирного дома слушали - директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: выбрать председателем Совета Дома из числа членов Совета Дома Васюкову Ю. А. (собственника кв. 186)

«ЗА» принятие решения по третьему вопросу повестки дня - 10 183,40 голосов или 90,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по третьему вопросу повестки дня – 403,10 голосов или 3,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по третьему вопросу повестки дня – 710,20 голосов или 6,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решили (постановили) выбрать председателем Совета Дома из числа членов Совета Дома Васюкову Ю. А. (собственника кв. 186).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в многоквартирный дом, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг Интернет, телефонной связи и кабельного телевидения населению. Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам, провайдером, не имеющим доступ в многоквартирный дом, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению. Поручить управляющей организации ООО «УК МЕРВИНСКИЙ» заключить договоры на предоставление за плату общее имущество с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи

«ЗА» принятие решения по четвертому вопросу повестки дня - 10602,90 голосов или 47,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по четвертому вопросу повестки дня – 462,40 голосов или 2,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по четвертому вопросу повестки дня – 194,70 голосов или 0,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания о включении в состав общего имущества многоквартирного дома распашных ворот и калитки, расположенные на территории многоквартирного дома слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: Включить в состав общего имущества распашные ворота (2 шт.) и калитки (3 шт.), расположенные на территории многоквартирного дома

Решили (постановили) Включить в состав общего имущества распашные ворота (2 шт.) и калитки (3 шт.), расположенные на территории многоквартирного дома

«ЗА» принятие решения по пятому вопросу повестки дня - 9872,60 голосов или 43,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятому вопросу повестки дня –549,70 голосов или 2,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятому вопросу повестки дня – 864,80 голоса или 3,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете)

«ЗА» принятие решения по шестому вопросу повестки дня - 6907,20 голосов или 30,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» принятия решения по шестому вопросу повестки дня –1933,50 голосов или 8,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по шестому вопросу повестки дня – 2518,60 голосов или 11,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области

«ЗА» принятие решения по седьмому вопросу повестки дня - 8 082,60 голосов или 71,36% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по седьмому вопросу повестки дня – 493,00 голосов или 4,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по седьмому вопросу повестки дня – 2 750,20 голосов или 24,289 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решили (постановили): определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня об определении владельца специального счета. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить владельцем специального счета, а также лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

«ЗА» принятие решения по восьмому вопросу повестки дня - 5590,60 голосов или 49,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по восьмому вопросу повестки дня – 2 299,20 голосов или 20,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по восьмому вопросу повестки дня – 3 463,20 голосов или 30,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решили (постановили): решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня об определении российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).

«ЗА» принятие решения по девятому вопросу повестки дня - 6 780,20 голосов или 60,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» принятия решения по девятому вопросу повестки дня – 1 642,20 голосов или 14,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по девятому вопросу повестки дня – 2 849,20 голосов или 25,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

Решили (постановили): определить российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации и осуществление необходимые действия для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и осуществление необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

«ЗА» принятие решения по десятому вопросу повестки дня - 5 369,80 голосов или 47,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по десятому вопросу повестки дня – 2 460,30 голосов или 21,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по десятому вопросу повестки дня – 3 444,30 голосов или 30,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Выбор лица, уполномоченного на заключение необходимых договоров по вопросу оказания услуг по предоставлению платежных документов. слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также на заключение необходимых договоров по вопросу оказания услуг по предоставлению платежных документов – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780)

«ЗА» принятие решения по одиннадцатому вопросу повестки дня - 5 511,00 голосов или 49,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня – 2 172,10 голосов или 19,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по одиннадцатому вопросу повестки дня – 3 512,30 голосов или 31,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): **решение не принято, отсутствует кворум.**

По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты этих услуг слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить следующий порядок представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в едином платежном документе (лицевом счете в системе Муниципального предприятия г. Рязани «КВЦ») за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в размере, предусмотренном условиями договора с МП г. Рязани «КВЦ». Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

«ЗА» принятие решения по двенадцатому вопросу повестки дня - 6 768,50 голосов или 60,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня – 1 301,50 голосов или 11,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двенадцатому вопросу повестки дня – 3 207,40 голосов или 28,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): определить следующий порядок представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в едином платежном документе (лицевом счете в системе Муниципального предприятия г. Рязани «КВЦ») за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в размере, предусмотренном условиями договора с МП г. Рязани «КВЦ». Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня о наделении управляющей компании полномочиями на обращение в соответствующие организации, органы власти для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: наделить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» правом на обращение в соответствующие организации, органы власти для решения вопросов связанных с содержанием общего имущества.

«ЗА» принятие решения по тринадцатому вопросу повестки дня - 7 799,10 голосов или 68,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня – 778,10 голосов или 6,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по тринадцатому вопросу повестки дня – 2 775,80 голосов или 24,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): наделить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» правом на обращение в соответствующие организации, органы власти для решения вопросов связанных с содержанием общего имущества.

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня об установке в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбор подрядной организации, утверждение схемы расположения системы видеонаблюдения и коммерческих условий (порядок, размер финансирования установки

системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить и подписать необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования. Утверждение размера абонентской платы по услуге видеонаблюдение, установление порядка оплаты абонентской платы по услуге видеонаблюдение. Выбор лица, уполномоченного на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ИП Однорядцев В. В. (компания Безопасный город) (ОГРНИП 304623436300920, ИНН 622800470400), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 4) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 5). Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге «Видеонаблюдение» в размере 95 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге «Видеонаблюдение» посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге «Видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры по услуге «Видеонаблюдение», в связи с чем уполномочить ИП Однорядцев В. В. (ОГРНИП 304623436300920, ИНН 622800470400) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

«ЗА» принятие решения по четырнадцатому вопросу повестки дня - 10 038,40 голосов или 88,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня – 788,40 голосов или 6,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по четырнадцатому вопросу повестки дня – 526,20 голосов или 2,34% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): в целях обеспечения безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений установить в многоквартирном доме систему видеонаблюдения, выбрав в качестве подрядной организации ИП Однорядцев В. В. (компания Безопасный город) (ОГРНИП 304623436300920, ИНН 622800470400), утвердив схему расположения системы видеонаблюдения (приложение № 4) и коммерческие условия (порядок, размер финансирования установки системы видеонаблюдения, способа и порядка начисления платы за техническое обслуживание) (приложение № 5). Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме необходимые договоры и документы по вопросу установки вышеуказанного оборудования.

Утвердить размер абонентской платы по услуге «Видеонаблюдение» в размере 95 руб. 00 коп. с каждого жилого помещения ежемесячно.

Установить порядок оплаты абонентской платы по услуге «Видеонаблюдение» посредством открытия (включения) отдельной строки по услуге «Видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры по услуге «Видеонаблюдение», в связи с чем уполномочить ИП Однорядцев В. В. (ОГРНИП 304623436300920, ИНН 622800470400) на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по услуге «видеонаблюдение» в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня о переносе контейнерной площадки. Утверждение схемы расположения контейнерной площадки, определение размера расходов, связанных с переносом контейнерной площадки, определение источника финансирования слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: осуществить перенос контейнерной площадки, утвердив место установки контейнерной площадки (приложение № 6). Выбрать в качестве подрядчика для проведения работ по переносу контейнерной площадки ООО «Век стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив коммерческое предложение на общую сумму 25 000 (двадцать пять тысяч рублей 00 коп.) руб. Определить следующий порядок финансирования переноса контейнерной площадки: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 81,17 руб. с каждого жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений необходимые договоры.

«ЗА» принятие решения по пятнадцатому вопросу повестки дня - 4 282,60 голосов или 37,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 4 387,20 голосов или 38,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по пятнадцатому вопросу повестки дня – 2 673,20 голосов или 23,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): решение не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня об установке на придомовой территории ограничители (антипарковочные столбики). Утверждение схемы установки ограничителей (антипарковочных столбиков), определение источника финансирования, размера начислений, порядка и способа оплаты слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: установить за счет денежных средств собственников жилых помещений – квартир, на придомовой территории ограничители (антипарковочные столбики) в количестве 57 штук на общую сумму 43 000 (сорок три тысячи) руб., утвердив схему установки (приложение 7). Определить источник финансирования установки ограничителей (антипарковочных столбиков), способа и размера оплаты: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 139,61 руб. с каждого жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений необходимые договоры.

«ЗА» принятие решения по шестнадцатому вопросу повестки дня - 6 121,80 голосов или 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по шестнадцатому вопросу повестки дня – 4 129,20 голосов или 37,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по шестнадцатому вопросу повестки дня – 1 012,00 голосов или 8,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): установить за счет денежных средств собственников жилых помещений – квартир, на придомовой территории ограничители (антипарковочные столбики) в количестве 57 штук на общую сумму 43 000 (сорок три тысячи) руб., утвердив схему установки (приложение 7). Определить источник финансирования установки ограничителей (антипарковочных столбиков), способа и размера оплаты: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 139,61 руб. с каждого жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений необходимые договоры.

Решение принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня об установке дополнительного ограждения (навес) над пандусом. Выбор подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительного ограждения (навеса) над пандусом. Определение источника и размера финансирования установки

дополнительного ограждения (навеса) над пандусом. Определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку дополнительного ограждения (навеса) над пандусом. слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: установить за счет денежных средств собственников жилых помещений – квартир, дополнительное ограждение (навес) над пандусом (приложение № 8), выбрав в качестве подрядчика ООО «ВЕК стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив коммерческое предложение по установке навеса в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб. (приложение № 9). Определить следующий источник финансирования установки дополнительного ограждения (навеса), порядка и размера начисления платы: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 551,95 руб. с каждого жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений необходимые договоры.

«ЗА» принятие решения по семнадцатому вопросу повестки дня - 3 623, 00 голосов или 31,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по семнадцатому вопросу повестки дня – 5 006,70 голосов или 44,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по семнадцатому вопросу повестки дня – 2 723,30 голосов или 23,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): решение не принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня об установке дополнительного ограждения на придомовой территории. Утверждение места установки дополнительного ограждения, выбор подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительного ограждения. Определение источника и размера финансирования установки дополнительного ограждения. Определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку дополнительного ограждения слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: установить дополнительное ограждение со стороны выезда из подземной автостоянки, выбрав в качестве подрядчика ООО «ВЕК стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив коммерческое предложение на сумму 6 000 (шесть тысяч) руб. (приложение № 10). Определить следующий источник финансирования установки дополнительного ограждения, порядка и размера начисления платы: за счет денежных средств собственников помещений, поступающих по услуге «Содержание и ремонт общего имущества». Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений необходимые договоры.

«ЗА» принятие решения по восемнадцатому вопросу повестки дня - 4 089,20 голосов или 36,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по восемнадцатому вопросу повестки дня – 4 424,30 голосов или 38,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по восемнадцатому вопросу повестки дня – 2 845,80 голосов или 25,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): решение не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня об изменении высоты ограждения площадки для спортивных игр. Утверждение коммерческого предложения. Определение источника, порядка и размера финансирования изменения высоты ограждения площадки для спортивных игр. слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: изменить высоту ограждения площадки для спортивных игр путем установки дополнительных кронштейнов и ограждающей капроновой сетки, выбрав в качестве подрядчика по изготовлению, доставке и установке дополнительного ограждения ООО «ВЕК стали» (ОГРН 1126234004533 ИНН6234102425), утвердив коммерческое предложение на сумму 59 000 (пятьдесят девять тысяч) руб. (приложение № 11) и ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» в качестве подрядчика по поставке капроновой сетки, утвердив стоимость капроновой сетки 97 760 (девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Определить следующий источник финансирования, порядок и размер начисления платы: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений денежные средства путем единовременного доначисления по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 508,96 руб. с каждого жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» заключить от имени собственников помещений необходимые договоры.

«ЗА» принятие решения по девятнадцатому вопросу повестки дня - 3 717,00 голосов или 32,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по девятнадцатому вопросу повестки дня – 4 663,00 голосов или 41,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по девятнадцатому вопросу повестки дня – 2 887,20 голосов или 25,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): решение не принято.

По двадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о расторжении договора с АО «Эр-Телеком Холдинг» по обслуживанию домофонного оборудования, расположенного в местах общего пользования многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на расторжение договора и подписание необходимых документов. слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: принять решение о расторжении договора по обслуживанию домофонного оборудованию, расположенного в местах общего пользования многоквартирного дома с АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру). Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.

«ЗА» принятие решения по двадцатому вопросу повестки дня - 8 034,60 голосов или 71,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двадцатому вопросу повестки дня – 1 675,20 голосов или 14,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двадцатому вопросу повестки дня – 1 577,90 голосов или 13,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): принять решение о расторжении договора по обслуживанию домофонного оборудованию, расположенного в местах общего пользования многоквартирного дома с АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру). Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.

Решение принято.

По двадцать первому вопросу повестки дня об определении подрядчика по установке и обслуживанию домофонного оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома, утверждение коммерческого предложения. Определение источника и размера финансирования установки домофонного оборудования, порядка и размера начисления абонентской платы за техническое обслуживание домофонного оборудования. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение необходимых договоров и подписание необходимых документов слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить подрядчиком по установке и обслуживанию домофонного оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома – ООО «Рязанская домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив коммерческое предложение по установке домофонного оборудования (приложение № 12). Определить источник и размер финансирования установки домофонного оборудования – бесплатно. Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание домофонного оборудования – 39 руб. в месяц с жилого помещения. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры по услуге, в связи с чем уполномочить ООО «Рязанская домофонная компания» на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по соответствующей услуге в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

«ЗА» принятие решения по двадцать первому вопросу повестки дня - 8 583,70 голосов или 76,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двадцать первому вопросу повестки дня – 1 373,70 голосов или 12,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двадцать первому вопросу повестки дня – 1 333,00 голосов или 11,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): определить подрядчиком по установке и обслуживанию домофонного оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома – ООО «Рязанская домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив коммерческое предложение по установке домофонного оборудования (приложение № 12). Определить источник и размер финансирования установки домофонного оборудования – бесплатно. Утвердить размер абонентской платы за техническое обслуживание домофонного оборудования – 39 руб. в месяц с жилого помещения. Заключение собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры по услуге, в связи с чем уполномочить ООО «Рязанская домофонная компания» на осуществление любых действий и мероприятий (в том числе работу с соответствующим расчетным центром), направленных на открытие (включение) отдельной строки по соответствующей услуге в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение.

Решение принято.

По двадцать второму вопросу повестки дня об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» принятие решения по двадцать второму вопросу повестки дня - 6 325,50 голосов или 55,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двадцать второму вопросу повестки дня – 1 718,40 голосов или 15,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двадцать второму вопросу повестки дня – 3 310,40 голосов или 29,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - ОДН водоотведение, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (ХВС или отведение сточных вод), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение принято.

По двадцать третьему вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу слушали – директора ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» - Лугового Д. Г.

Предложено: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14. пом. Н13)

«ЗА» принятие решения по двадцать третьему вопросу повестки дня - 10 453,40 голосов или 92,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ПРОТИВ» принятия решения по двадцать третьему вопросу повестки дня – 209,50 голосов или 1,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» от принятия решения по двадцать третьему вопросу повестки дня – 606,40 голосов или 5,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников.

Решили (постановили): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14. пом. Н13)

Решение принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Новосёлов, д. 45, корпус 1 на ____ л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Новосёлов, д. 45, корпус 1 на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Новосёлов, д. 45, корпус 1 на ____ л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Схема расположения системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Коммерческие условия по установке системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Коммерческое предложение на перенос контейнерной площадки с отсеком для крупногабаритного мусора на 1 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Схема установки ограничителей (антипарковочных столбиков) на 1л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Схема установки дополнительного ограждения (навеса) над пандусом. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

9) Коммерческое предложение по установке дополнительного ограждения (навеса). Приложение № 9 к настоящему протоколу.

10) Коммерческое предложение по установке дополнительного ограждения со стороны выезда из подземной автостоянки. Приложение № 10 к настоящему протоколу.

11) Коммерческое предложение по установке дополнительного ограждения спортивной площадки. Приложение № 11 к настоящему протоколу.

12) Коммерческое предложение на установку и обслуживание домофона. Приложение № 12 к настоящему протоколу.

13) Письменные решения собственников помещений при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, город Рязань, ул. Новосёлов, д. 45, корпус 1 на 230 л.

14) Акты о размещении сообщения о собрании на досках информации на 2л.


Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и приложений к протоколу – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, офис Н 13.

Председатель общего собрания:  «03» мая 2023 г.

Секретарь общего собрания:  «03» мая 2023 г.

Члены счетной комиссии:  «03» мая 2023 г.

 «3» мая 2023 г.

