

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г.Рязань, ул. Крупской, д. 5, корп. 5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 918,25
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 463 731,23
6	- за содержание дома	руб.	3 463 731,23
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 501 151,22
8	-- денежных средств от собственников	руб.	3 495 151,22
9	-- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 498,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	748 806,68
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	397 044,19
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию контейнерной площадки	руб.	66 706,89
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	418 984,43
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обслуживание пожарной сигнализации	руб.	181 326,72
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	руб.	323 506,09
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	172 598,02
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	0,00

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	37,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	144 580,54
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
24	Услуга по управлению МКД	руб.	474 316,62
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
25	Проведение технических осмотров	руб.	18 835,83
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Текущий ремонт	руб.	55 723,72
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	507 054,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	149 934,60
29	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-9 624,23
30	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
31	Начислено потребителям	руб.	928 967,89
32	Оплачено потребителями	руб.	1 031 741,89
33	Задолженность потребителей	руб.	-1 803,04
34	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
35	Начислено потребителям	руб.	336 105,18
36	Оплачено потребителями	руб.	361 771,44
37	Задолженность потребителей	руб.	-2 876,44
38	Вид коммунальной услуги	-	<u>Водоотведение</u>
39	Начислено потребителям	руб.	391 266,12
40	Оплачено потребителями	руб.	422 384,69
41	Задолженность потребителей	руб.	-4 944,75
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
42	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
43	Направлено исковых заявлений	ед.	0
44	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой