

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	07.04.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 978 730,13
6	- за содержание дома	руб.	14 978 730,13
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	12 337 427,99
8	- денежных средств от собственников	руб.	12 337 427,99
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 641 302,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	1 832 222,04
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	руб.	40 203,50
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	руб.	1 780 624,20
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме	руб.	939 338,05
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном жилом доме	руб.	1 005 380,01
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном жилом доме	руб.	601 832,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного жилого дома	руб.	38 466,47
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	940 722,04
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	116 514,97
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Текущий ремонт	руб.	130 723,64
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Проведение технических осмотров	руб.	67 640,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Услуга по управлению МКД	руб.	1 204 531,37
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
28	Работа аварийно-диспетчерской службы	руб.	335 708,49
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
29	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	1 410 000,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
30	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	1 869 384,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	76 510,83
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
33	Начислено потребителям	руб.	1 418 429,10
34	Оплачено потребителями	руб.	1 359 226,17
35	Задолженность потребителей	руб.	59 202,93
	Вид коммунальной услуги		<u>Холодное водоснабжение</u>
36	Начислено потребителям	руб.	15 237,91
37	Оплачено потребителями	руб.	25 894,52
38	Задолженность потребителей	руб.	-10 656,61
	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
39	Начислено потребителям	руб.	20 225,49
40	Оплачено потребителями	руб.	33 978,40
41	Задолженность потребителей	руб.	-13 752,91

	Вид коммунальной услуги		<u>Отопление</u>
42	Начислено потребителям	руб.	63 115,03
43	Оплачено потребителями	руб.	21 397,61
44	Задолженность потребителей	руб.	41 717,42
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
46	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой

