

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Чапаева, д.5б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 459 721,79
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 134 097,94
6	- за содержание дома	руб.	8 134 097,94
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 965 750,81
8	- денежных средств от собственников	руб.	7 900 350,81
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 400,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 693 468,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 306 139,77
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	1 011 991,51
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки	руб.	133 642,22
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	483 661,34
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома,обслуживание пожарной сигнализации	руб.	374 676,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества	руб.	912 864,55
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Обслуживание котельной	руб.	594 262,01
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	172 271,66
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	341 510,15
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
23	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 390,16
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	135 434,11
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Текущий ремонт	руб.	206 077,99
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	982 722,29
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	Проведение технических осмотров	руб.	108 054,89
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	985 448,68
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 013 841,59
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 643 229,89
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
31	Начислено потребителям	руб.	22 679,70
32	Оплачено потребителями	руб.	22 761,64
33	Задолженность потребителей	руб.	40 602,78
	Вид коммунальной услуги		<u>Отопление</u>
34	Начислено потребителям	руб.	4 433 802,70
35	Оплачено потребителями	руб.	4 677 513,03
36	Задолженность потребителей	руб.	782 711,09
	Вид коммунальной услуги		<u>Подогрев воды</u>
37	Начислено потребителям	руб.	897 780,97
38	Оплачено потребителями	руб.	894 488,14
39	Задолженность потребителей	руб.	127 960,31
	Вид коммунальной услуги		<u>Взнос на капремонт</u>
40	Начислено потребителям	руб.	3 825 626,04
41	Оплачено потребителями	руб.	2 955 738,30
42	Задолженность потребителей	руб.	3 691 955,71
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
43	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
44	Направлено исковых заявлений	ед.	5
45	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 667,99

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"

Д.Г.Луговой