

**Дополнительное соглашение
к договору управления многоквартирным домом № 6 от 22.02.2015г.**

г. Рязань

23 марта 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Лугового Д. Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 56, именуемые в дальнейшем «собственники», а совместно именуемые «Стороны», на основании решения, принятого на общем собрании собственников (протокол № 1 от 23.03.2022г.), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.6. Договора управления № 6 от 22.02.2015г. и изложить его в следующей редакции:

«п. 4.6. Методика изменения размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) определяется по следующей формуле: $P2=P1 + P1 \times И$,

где P2 – размер платы по Договору управления;

P1 – размер платы на текущий год действия Договора

И – предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании городской округ город Рязань в виде значения, выраженного в процентах, установленного уполномоченным органом за предыдущий год ил в год в котором производится расчет (в случае, если такой индекс не установлен, показатель принимается равным индексу изменения потребительских цена на товары и услуги по Рязанской области и г. Рязани либо равным ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент пересмотра платы).

Установление измененного размера платы за содержание и ремонт общего имущества на очередной год действия Договора производится Управляющей организацией в одностороннем порядке по окончании каждого года действия Договора, с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения таких изменений.

Порядок изменения платы за «содержание и ремонт помещений» в соответствии с настоящим пунктом Договора не препятствует принятию общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении на последующий период действия настоящего Договора размера платы за содержание и ремонт помещений (общего имущества) в ином размере, с учетом предложений Управляющей организации. В случае, если на инициированном общем собрании собственников помещений не принято решение по причине отсутствия кворума, установленного п. 1 ст. 46 ЖК РФ, размер платы за содержание и ремонт помещений определяется в соответствии с настоящим пунктом».

2. В остальной части условия договора остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с даты принятия решения на общем собрании собственников о внесении изменений в договор управления.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, и все вопросы, связанные с ним, Сторонами Договора будут разрешаться во исполнение и в соответствии с нормами и положениями измененного Договора.

Управляющая организация:
ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»
Юридический адрес: 390005, г. Рязань,

ул. Пушкина, д.14, Н13

ОГРН 1146234012715

ИНН 6234137668 КПП 623401001

р/с 40702810400010004604

в Прио-Внешторгбанке (ПАО) г. Рязань

БИК 046126708

к/с 30101810500000000708

Директор _____ /Д. Г. Луговой /

Собственники помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул.
Чапаева, д. 56

