

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г.Рязань, ул.Чапаева, д.56

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 458 057,52
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 426 093,86
6	- за содержание дома	руб.	7 426 093,86
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 466 429,59
8	- денежных средств от собственников	руб.	7 424 429,59
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 000,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 459 721,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 161 088,61
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	руб.	894 617,12
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию и ремонту контейнерной площадки	руб.	29 434,01
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	509 057,15
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обслуживание пожарной сигнализации	руб.	365 377,04
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	руб.	1 302 047,68
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Обслуживание котельной	руб.	494 409,09
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб.	175 405,11
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	511 833,42
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
23	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	руб.	41,82
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, несущих и ненесущих конструктивных элементов многоквартирного дома	руб.	36 900,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Текущий ремонт	руб.	7 510,13
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	1 036 346,70
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	Проведение технических осмотров	руб.	33 245,92
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	888 423,68
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 307 426,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 298 026,91
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Обращение с ТКО</u>
31	Начислено потребителям	руб.	95 046,30
32	Оплачено потребителями	руб.	131 657,68
33	Задолженность потребителей	руб.	28 539,84
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
34	Начислено потребителям	руб.	837 163,40
35	Оплачено потребителями	руб.	896 933,29
36	Задолженность потребителей	руб.	40 684,72
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
37	Начислено потребителям	руб.	203 685,96
38	Оплачено потребителями	руб.	221 308,17
39	Задолженность потребителей	руб.	15 794,28
	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
40	Начислено потребителям	руб.	359 821,10
41	Оплачено потребителями	руб.	390 938,63
42	Задолженность потребителей	руб.	61 919,17
	Вид коммунальной услуги		<u>Отопление</u>
43	Начислено потребителям	руб.	4 522 054,26
44	Оплачено потребителями	руб.	4 449 091,93
45	Задолженность потребителей	руб.	1 026 421,42

	Вид коммунальной услуги		<u>Горячее водоснабжение/ Подогрев воды</u>
46	Начислено потребителям	руб.	903 078,97
47	Оплачено потребителями	руб.	876 930,76
48	Задолженность потребителей	руб.	124 667,48
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
50	Направлено исковых заявлений	ед.	2
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 146,41

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой