

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 20

С 24 октября 2023 г. по 30 ноября 2023 г. в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 20 будет проходить общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668), в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава.

Администратор общего собрания – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ», место нахождения и почтовый адрес: 390005, г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н13, адрес электронной почты: uk-mervinskiy@yandex.ru, контактный телефон: 8 (4912) 77-07-67, официальный сайт: <http://uk-mervinskiy62.ru/>, директор – Луговой Дмитрий Григорьевич (решение № 9 от 10.12.2019г., приказ б/н от 10.12.2019г.)

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 390005, г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13.

Дата и время начала проведения голосования: 24 октября 2023г. в 9:00

Дата и время окончания проведения голосования: 30 ноября 2023г. 23:00.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосование: по будням - с понедельника по пятницу с 8:30 до 16:00 по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13 или на территории многоквартирного дома, предварительно согласовав дату и время по телефону 77-07-67. При себе иметь документ, подтверждающий личность гражданина, выписка из ЕГРН или акт приема – передачи (в случае, если право еще не оформлено), доверенность (при наличии).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: по будням - с понедельника по пятницу с 8: 30 до 16:00 по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13. При себе иметь документ, подтверждающий личность гражданина, выписка из ЕГРН или акт приема – передачи (в случае, если право еще не оформлено), доверенность (при наличии).

Повестка дня.

1. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме с использованием системы - не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано письменное сообщение о проведении общего собрания по месту нахождения администратора.
2. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы - не менее чем семь дней и не более шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
3. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ" (ОГРН 1146234012715)
4. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – в даты проведения общего собрания собственников по будням с понедельника по пятницу с 8: 30 до 16:00 по месту нахождения администратора общего собрания.
5. Произвести за счет денежных средств собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, перенос и увеличение контейнерной площадки (изготовление, доставка, установка контейнерной площадки), определив подрядчиком - ООО «Век стали» (ОГРН 11262340045331). Утвердить коммерческое предложение на проводимые работы (изготовление, доставка, установка контейнерной площадки) в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Определить следующий порядок и размер начисления: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единоразового доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 202 руб. 47 коп. с жилого помещения. Принять решение об изменении стоимости проводимых работ (изготовление, доставка, установка контейнерной площадки), в случае их фактического удорожания, путем проведения соответствующей индексации доначисления на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).
7. Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области
8. Определить владельцем специального счета, а также лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)
9. Определить российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), выбрав лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и осуществление необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)
10. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также на заключение необходимых договоров по вопросу оказания услуг по предоставлению платежных документов – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780)
11. Определить следующий порядок представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в едином платежном документе (лицевом счете в системе Муниципального предприятия г. Рязани «КВЦ») за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в размере, предусмотренном условиями договора с МП г. Рязани «КВЦ». Определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

12. Произвести за счет денежных средств собственников жилых помещений благоустройство детской площадки многоквартирного дома путем закупки и установки оборудования, согласно коммерческого предложения. Определить подрядчика по поставке оборудования ИП Чупров О. А. (Счастливое детство, ОГРНИП 309621526600047), утвердив коммерческое предложение по закупке, доставке и монтажу оборудования на общую сумму 568500 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. Определить следующий порядок и размер начисления: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 639 руб. 48 коп. с жилого помещения. Принять решение об изменении стоимости закупки, доставки и монтажа оборудования в случае их фактического удорожания с проведением соответствующей индексации доначисления на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.
13. Произвести за счет денежных средств собственников жилых помещений благоустройство детской площадки многоквартирного дома путем закупки и установки оборудования, согласно коммерческого предложения. Определить подрядчика по поставке оборудования ИП Чупров О. А. (Счастливое детство, ОГРНИП 309621526600047), утвердив коммерческое предложение по закупке, доставке и монтажу оборудования на общую сумму 302 500 (триста две тысячи пятьсот) рублей. Определить следующий порядок и размер начисления: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 340 руб. 27 коп. с жилого помещения. Принять решение об изменении стоимости закупки, доставки и монтажа оборудования в случае их фактического удорожания с проведением соответствующей индексации доначисления на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.
14. Произвести перепланировку жилой квартиры № 59 с присоединением части площади общего коридора (М45) общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, путем устройства самонесущей перегородки с дверным проемом с заполнением.

Прошу Вас принять участие в голосовании.

Инициатор собрания директор ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ»

/Луговой Д. Г./

«09» октября 2023 г.

