

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г.Рязань, ул. Птицеевдов, д. 6

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	951 524,46
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 775 325,85
6	- за содержание дома	руб.	6 775 325,85
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 663 494,34
8	- денежных средств от собственников	руб.	5 639 494,34
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 087 355,97
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 087 355,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	706 340,33
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	руб.	828 306,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	550 800,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
18	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме	руб.	585 178,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
19	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	894 541,88
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления вентиляции	руб.	34 896,25
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	129 966,14

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Аварийное обслуживание	руб.	292 994,40
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	635,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	133 634,25
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Текущий ремонт	руб.	34 761,95
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Проведение технических осмотров	руб.	22 210,73
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Услуга по управлению МКД	руб.	935 837,65
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
29	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	468 466,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 245,93
Электроснабжение			
32	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
33	Начислено потребителям	руб.	367 036,89
34	Оплачено потребителями	руб.	261 909,65
35	Задолженность потребителей	руб.	105 127,24
Холодное водоснабжение			
36	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
37	Начислено потребителям	руб.	117 626,32
38	Оплачено потребителями	руб.	106 565,69
39	Задолженность потребителей	руб.	11 060,63
Водоотведение			
40	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
41	Начислено потребителям	руб.	136 932,27
42	Оплачено потребителями	руб.	124 874,21
43	Задолженность потребителей	руб.	12 058,06
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
44	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
45	Направлено исковых заявлений	ед.	20
46	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 396,78

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой