

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г.Рязань, ул. Мервинская, д.37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	719 606,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 501 074,31
7	- за содержание дома	руб.	6 501 074,31
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 800 911,65
9	-денежных средств от собственников	руб.	6 772 111,65
10	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 800,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 569,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 061 583,43
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 116 351,31
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	781 962,31
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
19	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 066 841,66
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления вентиляции, пожарной сигнализации в многоквартирном доме	руб.	404 195,49
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	20 548,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Аварийное обслуживание	руб.	361 389,27
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	29,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

24	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	162 683,72
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Текущий ремонт	руб.	110 672,77
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Проведение технических осмотров	руб.	31 930,69
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Услуга по управлению МКД	руб.	861 191,37
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
29	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	825 838,54
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
30	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
31	Направлено исковых заявлений	ед.	10
32	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	171 172,77

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой