

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

Рязанский р-он, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, пр. Бульвар Оптимистов, д. 10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 650 191,37
6	- за содержание дома	руб.	6 650 191,37
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 677 732,31
8	- денежных средств от собственников	руб.	5 671 732,31
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978 459,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	714 695,94
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	руб.	22 600,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	руб.	744 951,29
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме	руб.	373 686,48
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в многоквартирном жилом доме	руб.	425 030,04
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности в многоквартирном жилом доме	руб.	275 166,30
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома	руб.	7 042,17
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	143 936,76
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	37 123,56
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Текущий ремонт	руб.	67 827,89
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Проведение технических осмотров	руб.	38 836,13
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	619 570,33
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	Работа аварийно-диспетчерской службы	руб.	410 911,73
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
28	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	1 169 200,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	645 412,46
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 099,67
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
32	Начислено потребителям	руб.	80 606,35
33	Оплачено потребителями	руб.	74 849,87
34	Задолженность потребителей	руб.	5 756,48
	Вид коммунальной услуги		<u>Холодное водоснабжение</u>
35	Начислено потребителям	руб.	7 388,43
36	Оплачено потребителями	руб.	8 914,33
37	Задолженность потребителей	руб.	-1 525,90
	Вид коммунальной услуги		<u>Водоотведение</u>
38	Начислено потребителям	руб.	9 582,94
39	Оплачено потребителями	руб.	11 561,85
40	Задолженность потребителей	руб.	-1 978,91
	Вид коммунальной услуги		<u>Видеонаблюдение</u>
38	Начислено потребителям	руб.	63 657,00
39	Оплачено потребителями	руб.	38 809,00
40	Задолженность потребителей	руб.	24 848,00



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
42	Направлено исковых заявлений	ед.	12
43	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 554,92

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой

