

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Птицеводов, д. 6

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 087 355,97
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 869 045,83
6	- за содержание дома	руб.	4 869 045,83
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 160 373,63
8	- денежных средств от собственников	руб.	5 098 573,63
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 800,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 857 828,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	1 005 007,72
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	руб.	760 248,38
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	141 200,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
17	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме	руб.	519 659,72
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	489 060,08
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы по содержанию и ремонту о систем дымоудаления, вентиляции	руб.	63 110,40
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	79 800,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
21	Аварийное обслуживание	руб.	222 981,28

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	760,61
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	141 199,76
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Текущий ремонт	руб.	133 002,40
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Проведение технических осмотров	руб.	47 324,43
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	53 049,14
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27	Услуга по управлению МКД	руб.	766 486,18
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
28	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	671 168,22
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
29	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
30	Направлено исковых заявлений	ед.	3
31	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 684,15

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой