

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Фирсова, д. 14

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 271 618,29
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 874 592,26
6	- за содержание дома	руб.	5 874 592,26
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 841 393,59
8	- денежных средств от собственников	руб.	4 841 393,59
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 304 816,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	611 825,44
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	руб.	106 345,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	руб.	490 428,03
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме	руб.	311 716,30
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ( холодного) водоотведения в многоквартирном жилом доме	руб.	299 756,52
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	187 582,25
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома	руб.	3 711,95
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном жилом доме	руб.	130 806,97
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
23	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	118 119,10
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Текущий ремонт	руб.	29 229,89
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Проведение технических осмотров	руб.	24 947,26
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	471 237,88
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
27	Работы аварийно-диспетчерской службы	руб.	107 305,21
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
28	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	880 000,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	1 078 073,78
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 871,95
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 012,02
	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
32	Начислено потребителям	руб.	269 793,96
33	Оплачено потребителями	руб.	225 653,89
34	Задолженность потребителей	руб.	71 012,02
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36	Направлено исковых заявлений	ед.	4
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 223,48

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой