

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3

№ 1

«09» января 2023 г.

Дата проведения общего собрания собственников: с 05 декабря 2022г. по 26 декабря 2022г.

Место проведения очередного общего собрания собственников: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 (внутренний двор многоквартирного дома).

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений (бюллетени голосования) осуществлялся по адресу: г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13 или через специализированный ящик, расположенный в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3.

Вид общего собрания: очередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме): 09 января 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ООО «Управляющая компания «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715, ИНН 6234137668).

Очная форма общего собрания собственников (совместное обсуждение повестки собрания) проводилась 05 декабря 2022г. в 18:30 по адресу: Рязанская область, Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3 (внутренний двор многоквартирного дома).

Заочная форма общего собрания собственников (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме проводилась до 26 декабря 2022г.

Общее количество присутствующих лиц – 43. Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу), письменные решения собственников прилагаются на 43л.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 946,00 м² голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 042,80 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 946,00 м².

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 3.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Выбор Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

3. Выбор из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии со ст. 161.1. Жилищного кодекса РФ.

4. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту. Утверждение сметы на проведение работ по текущему ремонту. Определение подрядчика по проведению работ по текущему ремонту. Определение источника, порядка и размера финансирования проведения работ по текущему ремонту. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

5. Принятие решения об изменении и согласование схемы организации дорожного движения на территории многоквартирного дома.

6. Установить дополнительное ограждение над входной группой многоквартирного дома. Выбор подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительного ограждения над входной группой многоквартирного дома. Определение источника и размера финансирования установки дополнительного ограждения над входной группой многоквартирного дома. Определение порядка и размера начисления платы за установку дополнительного ограждения над входной группой многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений

в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

7. Установка дополнительного усиления ограждения на территории многоквартирного дома. Выбор подрядчика по изготовлению и монтажу дополнительного усиления ограждения. Определения размера финансирования установки дополнительного усиления ограждения. Определения порядка и размера начисления платы за установку дополнительного усиления ограждения. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

8. Принятие решения об изменении схемы отопления мест общего пользования многоквартирного дома путем проведением работ по установке отопительных приборов (конвекторов) в местах общего пользования. Определение источника и размера финансирования, порядка и размера начисления платы за установку отопительных приборов (конвекторов) в местах общего пользования многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

9. Перенастройка лифтов, расположенных в подъездах многоквартирного дома. Утверждение подрядчика на выполнение работ, сметы и стоимости работ. Определение источника и размера финансирования, порядка и размера начисления платы за проведение работ по перенастройке лифтов. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

10. Установка за счет денежных средств собственников магнитных замков при входе в цокольный этаж, расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома. Выбор подрядчика по установке магнитных замков, утверждение коммерческого предложения, определение источника финансирования, порядка и размера начисления платы за установку магнитных замков. Выбор лица уполномоченного на заключение необходимых договоров и документов от имени собственников.

11. Установка дополнительных дверных доводчиков в местах общего пользования многоквартирного дома. Определение мест установки дверных доводчиков. Определение источника и размера финансирования, порядка и размера начисления платы за установку дополнительных дверных доводчиков в местах общего пользования многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

12. Благоустройство земельного участка многоквартирного дома для увеличения парковочной зоны. Определение подрядчика по проведению работ по благоустройству, утверждение коммерческого предложения. Определение источника и размера финансирования, порядка и размера начисления платы за проведение работ по благоустройству. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

13. Утверждение сметы на проведение работ по устранению строительных дефектов в местах общего пользования. Определение подрядчика по проведению работ по устранению строительных дефектов в местах общего пользования, утверждение коммерческого предложения. Определение источника и размера финансирования, порядка и размера начисления платы за проведение работ по устранению строительных дефектов в местах общего пользования. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение соответствующих договоров и подписание необходимых документов.

14. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в суде.

15. Принятие решения о расторжение договора с АО «Эр-Телеком Холдинг» по обслуживанию домофонного оборудования, расположенного в местах общего пользования многоквартирного дома. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на расторжение договора и подписание необходимых документов.

16. Определение подрядчика по установке и обслуживанию домофонного оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома, утверждение коммерческого предложения. Определение источника и размера финансирования установки домофонного оборудования, порядка и размера начисления абонентской платы за техническое обслуживание домофонного

оборудования. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников всех помещений в многоквартирном доме на заключение необходимых договоров и подписание необходимых документов.

17. Определение места хранения копии протокола очередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 3 042,80 голоса, что составляет 34,01% от общего количества голосов собственников. Собрание неправомочно, кворум для принятия решений отсутствует.

Инициатор общего собрания: _____ «09» сентября 2023г.



