

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г. Рязань, ул. Быстрецкая, д. 10, корп. 1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 560 468,53
6	- за содержание дома	руб.	11 560 468,53
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 481 754,44
8	- денежных средств от собственников	руб.	8 481 754,44
9	- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 078 714,09
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	749 414,12
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	666 933,55
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	858 949,38
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
17	Работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	660 300,30
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, пожарной сигнализации	руб.	202 787,19
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	88 350,82
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Аварийное обслуживание	руб.	338 740,51
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно

21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31,31
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	166 992,25
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Текущий ремонт	руб.	34 226,23
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Проведение технических осмотров	руб.	29 726,07
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Услуга по управлению МКД	руб.	909 518,75
	Периодичность выполнения работы (услуги)		Постоянно
26	Организация предоставления коммунальной услуги	руб.	445 551,96
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
27	Обслуживание крышной котельной	руб.	194 556,34
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников	руб.	1 763 200,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
30	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	1 376 756,44
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 203 128,58
33	Вид коммунальной услуги	-	<u>Отопление</u>
34	Начислено потребителям	руб.	2 941 362,57
35	Оплачено потребителями	руб.	2 067 484,34
36	Задолженность потребителей	руб.	873 878,23
37	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
38	Начислено потребителям	руб.	188 261,02
39	Оплачено потребителями	руб.	144 604,09
40	Задолженность потребителей	руб.	43 656,93
41	Вид коммунальной услуги	-	<u>Подогрев воды</u>
42	Начислено потребителям	руб.	521 852,55
43	Оплачено потребителями	руб.	306 465,15
44	Задолженность потребителей	руб.	215 387,40
45	Вид коммунальной услуги	-	<u>Холодное водоснабжение</u>
46	Начислено потребителям	руб.	109 477,47
47	Оплачено потребителями	руб.	76 492,61
48	Задолженность потребителей	руб.	32 984,86
49	Вид коммунальной услуги	-	<u>Водоотведение</u>
50	Начислено потребителям	руб.	137 652,30



51	Оплачено потребителями	руб.	100 321,12
52	Задолженность потребителей	руб.	37 331,18
53	Вид коммунальной услуги	-	<u>ГВС/Теплоноситель</u>
54	Начислено потребителям	руб.	8 898,78
55	Оплачено потребителями	руб.	9 008,80
56	Задолженность потребителей	руб.	-110,02
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
58	Направлено исковых заявлений	ед.	28
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	553287,86

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой