

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20**

Ф.И.О. собственника помещения (представителя собственника)

Адрес помещения: Рязанская область, город Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, кв. № \_\_\_\_\_, площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве \_\_\_\_\_ (1, ½, совместн.), номер государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_

дата государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_ г.

нежилое пом. \_\_\_\_\_, площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве \_\_\_\_\_, номер государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_

дата государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_ г.

нежилое пом. \_\_\_\_\_, площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., доля в праве \_\_\_\_\_, номер государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_

дата государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_ г.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1.** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме с использованием системы - не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратуры общего собрания должно быть передано письменное сообщение о проведении общего собрания по месту нахождения администратора.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2.** Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы - не менее чем семь дней и не более шестидесяти дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3.** Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ" (ОГРН 1146234012715)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4.** Выбрать следующий порядок приема администратором общего собрания письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – в даты проведения общего собрания собственников по будням с понедельника по пятницу с 8: 30 до 16:00 по месту нахождения администратора общего собрания.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5.** Произвести за счет денежных средств собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, перенос и увеличение контейнерной площадки (изготовление, доставка, установка контейнерной площадки), определив подрядчиком - ООО «Век стали» (ОГРН 11262340045331). Утвердить коммерческое предложение на проводимые работы (изготовление, доставка, установка контейнерной площадки) в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Определить следующий порядок и размер начисления: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на жилое помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 202 руб. 47 коп. с жилого помещения. Принять решение об изменении стоимости проводимых работ (изготовление, доставка, установка контейнерной площадки), в случае их фактического удорожания, путем проведения соответствующей индексации доначисления на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7.** Определить размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме равным установленному Правительством Рязанской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также применять минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в случае изменения его нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Рязанской области

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8.** Определить владельцем специального счета, а также лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**9.** Определить российской кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, юр. адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), выбрав лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и осуществление необходимых действий для реализации выбранного способа формирования фонда капитального ремонта – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1146234012715)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**10.** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы жилищно-коммунального хозяйства, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также на заключение необходимых договоров по вопросу оказания услуг по предоставлению платежных документов – ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (ОГРН 1026201075251, ИНН 6229006780)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**11.** Определить следующий порядок представления платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет – в едином платежном документе (лицевом счете в системе Муниципального предприятия г. Рязани «КВЦ») за все жилищно – коммунальные услуги. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов - в размере, предусмотренном условиями договора с МП г. Рязани «КВЦ». Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – за счет средств по статье «содержание и ремонт помещений (общего имущества)».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12.** Произвести за счет денежных средств собственников жилых помещений благоустройство детской площадки многоквартирного дома путем закупки и установки оборудования, согласно коммерческого предложения. Определить подрядчика по поставке оборудования ИП Чупров О. А. (Счастливое детство, ОГРНИП 309621526600047), утвердив коммерческое предложение по закупке, доставке и монтажу оборудования на общую сумму 568500 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. Определить следующий порядок и размер начисления: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 639 руб. 48 коп. с жилого помещения. Принять решение об изменении стоимости закупки, доставки и монтажа оборудования в случае их фактического удорожания с проведением соответствующей индексации доначисления на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13.** Произвести за счет денежных средств собственников жилых помещений благоустройство детской площадки многоквартирного дома путем закупки и установки оборудования, согласно коммерческого предложения. Определить подрядчика по поставке оборудования ИП Чупров О. А. (Счастливое детство, ОГРНИП 309621526600047), утвердив коммерческое предложение по закупке, доставке и монтажу оборудования на общую сумму 302 500 (триста две тысячи пятьсот) рублей. Определить следующий порядок и размер начисления: уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» собрать с собственников жилых помещений, расположенных в МКД, денежные средства путем единовременного доначисления в лицевом счете, открытом в МП г. Рязани «КВЦ» на помещение, по услуге «Содержание и ремонт общего имущества» в размере 340 руб. 27 коп. с жилого помещения. Принять решение об изменении стоимости закупки, доставки и монтажа оборудования в случае их фактического удорожания с проведением соответствующей индексации доначисления на жилое помещение. Уполномочить ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» на подписание необходимых документов.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14.** Произвести перепланировку жилой квартиры № 59 с присоединением части площади общего коридора (М45) общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Интернациональная, д. 20, путем устройства самонесущей перегородки с дверным проемом с заполнением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

## Правила заполнения бюллетеня.

**Принять участие в голосование имеют право собственники, оформившие в установленном законом порядке право собственности на помещение в связи с тем, что при внесении письменного решения в систему ГИС ЖКХ обязательным является указание номера и даты государственной регистрации права собственности.**

Сведения об участнике голосования (ФИО), указанные в решении, должны быть написаны полностью. В бюллетени необходимо указывать все помещения, находящиеся у собственника (квартиры, кладовки)

При общей совместной собственности собственники заполняют один бюллетень, и каждый собственник ставит свою подпись и фамилию с инициалами в данном бюллетене.

При долевой собственности каждый собственник заполняет отдельный бюллетень с указанием доли в праве. Дополнительный бюллетень вы можете распечатать на сайте <http://uk-mervinskiy62.ru/> или обратиться по телефону 77-07-67.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

В случае если подпись в решении, которое заполняет собственник, будет отсутствовать, Ваше решение не будет учтено при подсчете голосов.

Сведения о представителе собственника помещения (помещений) в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, оформленной в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации. Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню голосования.

Заполненный бюллетень для голосования необходимо передать инициатору собрания - ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» в офис ООО «УК «МЕРВИНСКИЙ» (г. Рязань, ул. Пушкина, д. 14, пом. Н 13, по будням с 8:30 до 16:00).

Любые исправления и другие технические ошибки в решении собственника помещения возможны с учетом подтверждения личной подписью и надписью «исправленному верить».

**Срок голосования – до 30.11.2023г.**