

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Новоселов, д.45, корп. 1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 543 982,78
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 201 984,47
6	- за содержание дома	руб.	7 201 984,47
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 661 955,54
8	- денежных средств от собственников	руб.	7 661 955,54
9	- целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 084 011,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
	<b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 180 507,07
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 197 363,88
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	795 565,01
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	707 379,80
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления вентиляции, пожарной сигнализации в многоквартирном доме	руб.	339 082,80
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	168 991,41
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Аварийное обслуживание	руб.	356 421,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 387,48

	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
22	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	143 953,30
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Текущий ремонт	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Проведение технических осмотров	руб.	49 261,91
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	76 539,25
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	546 349,94
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
27	Организация представления коммунальной услуги	руб.	454 995,49
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
28	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	1 640 431,02
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 414,71
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 098,10
31	Вид коммунальной услуги	-	<u>Электроснабжение</u>
32	Начислено потребителям	руб.	182 271,04
33	Оплачено потребителями	руб.	157 587,65
34	Задолженность потребителей	руб.	34 098,10
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
36	Направлено исковых заявлений	ед.	12
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 881,55

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой