

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год

г.Рязань, ул. Фирсова, д. 14

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения        | Значение   |
|--|---|--------------------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                        | 28.03.2023   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -                        | 01.11.2022   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -                        | 31.12.2022   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |   |                          |  |
| 4  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.                     | 0,00   |
| 5  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.                     | 3 208 196,90                                       |
| 6  | - за содержание дома  | руб.                     | 3 208 196,90                                       |
| 7  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.                     | 936 578,61   |
| 8  | - денежных средств от собственников   | руб.                     | 936 578,61   |
| 9  | -целевых взносов от собственников   | руб.                     | 0,00   |
| 10   | - субсидий  | руб.                     | 0,00   |
| 11   | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.                     | 0,00   |
| 12   | - прочие поступления  | руб.                     | 0,00   |
| 13   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.                     | 2 271 618,29                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |                          |  |
|  | <b>Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b> |
| 14   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме   | руб.                     | 96 555,86  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -                        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней       |
| 15   | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок   | руб.                     | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -                        | По мере необходимости                              |
| 16   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома | руб.                     | 130 655,86   |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -                        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней       |
| 17   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном жилом доме  | руб.                     | 79 308,00  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -                        | Круглосуточно                                      |
| 18   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения ( холодного) водоотведения в многоквартирном жилом доме  | руб.                     | 63 778,72  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -                        | По графику   |
| 19   | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | руб.                     | 61 521,00  |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)  | -                        | По графику   |

|  |  |      |                               |
|--|--|------|-------------------------------|
| 20   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома                                      | руб. | 0,00                          |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По мере необходимости         |
| 21   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном жилом доме | руб. | 19 457,40                     |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По графику                    |
| 22   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном жилом доме                                  | руб. | 0,00                          |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   |      | По графику                    |
| 23   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   | руб. | 17 677,20                     |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По графику                    |
| 24   | Текущий ремонт   | руб. | 30 400,00                     |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По графику                    |
| 25   | Проведение технических осмотров  | руб. | 0,00                          |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По графику                    |
| 26   | Услуга по управлению МКД   | руб. | 107 077,22                    |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Постоянно                     |
| 27   | Работы аварийно-диспетчерской службы   | руб. | 14 833,46                     |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Круглосуточно                 |
| 28   | Организация, сбор и вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников             | руб. | 205 000,00                    |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По графику                    |
| 29   | <u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>              | руб. | 198 914,38                    |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Ежедневно                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                            |  |      |                               |
| 30   | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб. | 0,00                          |
| 31   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб. | -7 855,49                     |
|  | Вид коммунальной услуги  | -    | <u>Электроснабжение</u>       |
| 32   | Начислено потребителям   | руб. | 55 273,11                     |
| 33   | Оплачено потребителями   | руб. | 28 401,16                     |
| 34   | Задолженность потребителей   | руб. | 26 871,95                     |
|  | Вид коммунальной услуги  | -    | <u>Холодное водоснабжение</u> |
| 35   | Начислено потребителям   | руб. | -6 158,91                     |
| 36   | Оплачено потребителями   | руб. | 7 743,91                      |
| 37   | Задолженность потребителей   | руб. | -13 902,82                    |
|  | Вид коммунальной услуги  |      | <u>Водоотведение</u>          |
| 38   | Начислено потребителям   | руб. | -11 879,91                    |
| 39   | Оплачено потребителями   | руб. | 8 944,71                      |
| 40   | Задолженность потребителей   | руб. | -20 824,62                    |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |                               |
| 41   | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.  | 0                             |
| 42   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0                             |

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 43 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |
|----|--|------|------|

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой