

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

г.Рязань, ул. Мервинская, д.37

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	448 569,65
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 744 708,33
6	- за содержание дома	руб.	6 744 708,33
7	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 742 196,51
8	-денежных средств от собственников	руб.	6 666 496,51
9	-целевых взносов от собственников	руб.	0,00
10	- субсидий	руб.	0,00
11	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 700,00
12	- прочие поступления	руб.	0,00
13	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 781,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 223 250,81
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 051 232,97
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы, по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	825 437,22
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
17	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	573 051,87
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления вентиляции, пожарной сигнализации в многоквартирном доме	руб.	348 589,80
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
19	Содержание и ремонт контейнерной площадки	руб.	48 359,62
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
20	Аварийное обслуживание	руб.	251 377,50
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

22	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб.	164 708,08
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Текущий ремонт	руб.	163 971,58
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
24	Проведение технических осмотров	руб.	50 309,61
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	20 043,86
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Услуга по управлению МКД	руб.	885 834,02
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
27	<u>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	руб.	1 064 309,22
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
29	Направлено исковых заявлений	ед.	1
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО "УК "МЕРВИНСКИЙ"



Д.Г.Луговой